Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме с указанием причин отклонения от плана за 2014 г.

по адресу ул.Тенистая, д.27

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ*

Виды работ		Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Весь период				
РАСХОД				
1.01 Уборка лестничных клеток				
	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	4 раза в Месяц	Выполнено	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	Выполнено	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Неделю	Выполнено	
	Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	4 раза в Год	Выполнено	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	Выполнено	
	Мытье окон	2 раза в Год	Выполнено	
	Мытье пола кабины лифта	5 раз в Неделю	Выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период				
	Очистка территорий от наледи и льда	2 раза в Месяц	Выполнено	
	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	23 раза в Год	Выполнено	
	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	70 раз в Год	Выполнено	
	Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	30 раз в Год	Выполнено	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год	Выполнено	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (ОТМОСТКА)	23 раза в Год	Выполнено	
	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	151 раз в Год	Выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в летний период				
	Выкашивание газонов	2 раза в Год	Выполнено	
	Подметание территории - грунт	3 раза в Неделю	Выполнено	
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	Выполнено	
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю	Выполнено	

	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	Выполнено	
	Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	Выполнено	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	Выполнено	
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО				
	Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации		Выполнено	
	Обслуживание системы отопления	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	2 раза в Год	Выполнено	
	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в Год	Выполнено	
	Прочистка канализационного лежака	1 раз в Месяц	Выполнено	
1.05 ТО системы электроснабжения				
	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения		Выполнено	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Осмотр и ремонт этажных щитков	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в Год	Выполнено	
1.06 Содержание конструктивных элементов здания				
	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год	Выполнено	
	Непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания		Выполнено	
	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	Выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	Аварийное обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
	Диспетчерское обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
1.09 Дератизация и дезинсекция				
	Дезинсекция	1 раз в Год	Выполнено	
	Дератизация	1 раз в Месяц	Выполнено	
1.10 Обслуживание ОПУ				
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	Выполнено	
2.1 Вывоз и утилизация ТБО				
	Вывоз ТБО	По графику	Выполнено	
2.2 Вывоз КГМ				
	Вывоз КГМ	По мере необходимости	Выполнено	
3.1 Обслуживание лифтов				
	Техническое обслуживание лифтов	По договору	Выполнено	
5.3 Управление МКД				
	Начисление и прием платежей	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Управление (УК)			
	Услуги паспортного стола	1 раз в Месяц	Выполнено	

Дополнительные работы:

I	Замеры сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования	1 раз в 3 Года

Исполнитель Кудашкина Ю.С. 307-09-73

Представитель собственника_____