

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме с указанием причин отклонения от плана за 2014 г.

по адресу ул.Ученическая, д.2Б

Управляющая компания: *ООО Сибирский сервисный центр*

Виды работ	Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
РАСХОД			
1.01 Уборка лестничных клеток			
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	2 раза в Месяц	Выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	Выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	Выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	Выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	Выполнено	
Мытье окон	2 раза в Год	Выполнено	
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю	Выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц	Выполнено	
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в Месяц	Выполнено	
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	12 раз в Год	Выполнено	
Сдвигание свежеснежавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (ОТМОСТКА)	6 раз в Год	Выполнено	
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи (проезды)	6 раз в Год	Выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	Выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	1 раз в Год	Выполнено	
Подметание территории - грунт	1 раз в Неделю	Выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю	Выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю	Выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	Выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	Выполнено	
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	Выполнено	

1.03 Обслуживание мусоропровода			Выполнено	
	Обслуживание мусоропроводов	6 в Неделю	Выполнено	
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО				
	Обслуживание системы отопления	10 раз в Год	Выполнено	
	Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	4 раза в Год	Выполнено	
	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	4 раза в Год	Выполнено	
	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Месяц	Выполнено	
1.05 ТО системы электроснабжения				
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Осмотр и ремонт этажных щитков	1 раз в Месяц	Выполнено	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в Год	Выполнено	
1.06 Содержание конструктивных элементов здания				
	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год	Выполнено	
	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	Выполнено	
	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раза в Год	Выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	Аварийное обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
	Диспетчерское обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
1.09 Дератизация и дезинсекция				
	Дезинсекция	1 раз в Год	Выполнено	
	Дератизация	1 раз в Месяц	Выполнено	
1.10 Обслуживание ОПУ				
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	Выполнено	
2.1 Вывоз и утилизация ТБО				
	Вывоз ТБО	По графику	Выполнено	
2.2 Вывоз КГМ				
	Вывоз КГМ	По мере необходимости	Выполнено	
3.1 Обслуживание лифтов				
	Техническое обслуживание лифтов	По договору	Выполнено	
5.3 Управление МКД				
	Начисление и прием платежей	Согласно договора управления	Выполнено	
	Управление (УК)	Согласно договора управления	Выполнено	
	Услуги паспортного стола	Согласно договора управления	Выполнено	