

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме с указанием причин отклонения от плана за 2014 г.

по адресу ул.Шмидта, д.12

Управляющая компания: ООО Сибирский сервисный центр ЖКХ

Виды работ	Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
РАСХОД			
1.01 Уборка лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю	Выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Неделю	Выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	Выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	Выполнено	
Мытье пола кабины лифта	3 раза в Неделю	Выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи и льда	2 раза в Месяц	Выполнено	
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	18 раз в Год	Выполнено	
Сдвигание свежесвалившегося снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	23 раза в Год	Выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	Выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	3 раза в Год	Выполнено	
Подметание территории - грунт	2 раза в Неделю	Выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмотка)	3 раза в Неделю	Выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю	Выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	Выполнено	
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю	Выполнено	
1.03 Обслуживание мусоропровода			
Обслуживание мусоропроводов	6 в Неделю	Выполнено	
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО			
Обслуживание системы отопления	1 раз в Месяц	Выполнено	
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	4 раза в Год	Выполнено	
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц	Выполнено	
1.05 ТО системы электроснабжения			
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	Выполнено	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в Месяц	Выполнено	
1.06 Содержание конструктивных элементов здания			
Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	Выполнено	
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	Выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание			
Аварийное обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
Диспетчерское обслуживание	Ежедневно	Выполнено	
1.09 Дератизация и дезинсекция			
Дезинсекция	1 раз в Год	Выполнено	
Дератизация	1 раз в Месяц	Выполнено	
1.10 Обслуживание ОПУ			
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	Выполнено	
2.1 Вывоз и утилизация ТБО			
Вывоз ТБО	По графику	Выполнено	
2.2 Вывоз КГМ			
Вывоз КГМ	По мере необходимости	Выполнено	
3.1 Обслуживание лифтов			
Техническое обслуживание лифтов	По договору	Выполнено	
Экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	1 раз в Год	Выполнено	
5.3 Управление МКД			

	Начисление и прием платежей	Согласно договора управления	Выполнено	
	Управление (УК)	Согласно договора управления	Выполнено	
	Услуги паспортного стола	Согласно договора управления	Выполнено	