

**ОТЧЕТ**  
**об использовании средств на содержание и ремонт общего имущества МКД**  
**№165 Московская**  
**за 2010 год**

**1. Состояние лицевого счета дома**

Статья доходов	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Перенос средств (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
<i>Всего по дому</i>	1071223,76	3484653,70	3769847,33	0,00	786030,13
в т.ч.					
Содержание и ремонт МКД	726094,68	2644840,14	2330565,99	0,00	1040368,83
Текущий ремонт	0,00	331165,80	692973,34	0,00	-361807,54
Капитальный ремонт	345129,08	389050,65	0,00	0,00	734179,73
Подготовка проектно-сметной документации	0,00	7048,76	631973,60	0,00	-624924,84
Электроэнергия МОП	0,00	112548,35	114334,40	0,00	-1786,05

**2. Доходы дома**

Статья/ источник	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.	Прочие поступления, руб.
<b>Доходы по содержанию и ремонту общего имущества:</b>	<b>3476535,85</b>	<b>3434931,07</b>	<b>203036,77</b>	<b>49722,63</b>
Содержание жилья	2622075,24	2595117,51	154736,18	49722,63
Текущий ремонт	351849,48	331165,80	19859,71	0,00
Капитальный ремонт	390709,89	389050,65	22737,28	0,00
Подготовка проектно-сметной документации	143,64	7048,76	0,00	0,00
Электроэнергия МОП	111757,60	112548,35	5703,60	0,00

**3. Использование средств**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость работ, руб.
<b>1.</b>	<b>Текущее содержание и техническое обслуживание:</b>	<b>2313401,49</b>
1.1	Уборка лестничных клеток	297527,68
1.2	Уборка придомовой территории	330829,68
1.3	Механизованная уборка территории	43459,53
1.4	Обслуживание мусоропроводов	277683,18
1.5	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	283992,28
1.6	Техническое обслуживание лифтов	274492,80
1.7	Дератизация, дезинсекция	11253,12
1.8	Дезинфекция ствола мусоропровода	4800,00
1.9	Вывоз ТБО, КГМ	228700,80
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	79775,28
1.11	Расчетно-кассовое обслуживание	115230,96
1.12	Услуги паспортного стола	44319,60
1.13	Расходы на управление	240500,52
1.14	Оплата старшего по дому	80836,06
<b>2.</b>	<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>114334,40</b>
<b>3.</b>	<b>Установка ОПУ</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества:</b>	<b>692973,34</b>
	Ремонт трубопровода ГВС стояк циркуляции	8941,63
	Ремонт квартиры красный уголок (под.№7)	11384,38
	Ремонт козырька +рем. мусор. клапанов	11915,98
	Ремонт мусорокамеры	57964,02
	Ремонт мусорокамеры	61731,47
	Ремонт деревянного пола кв.216	21287,39
	Смена (установка) вентиля с применением сварочных работ	23497,81
	Смена (установка) вентиля с применением сварочных работ	11889,32
	Устройства для удобства проживания устройство бытового помещения	18018,42
	Замена (установка), ремонт светильника Освещение мусорокамер и подъездов	12624,24
	Ремонт стояка канализации	10086,19
	Ремонт козырька побелка козырька под.2	1434,43
	Ремонт ж/б кровли Изготовление люков	65387,96
	Ремонт ж/б кровли	184073,62
	Замена участка электропроводки под.№6	2248,88
	Ремонт швов	100333,44
	Ремонт швов	35982,88
	Устройства для удобства проживания устройство раковины в служебном помещении	5368,89
	Ремонт трубопровода ГВС замена стояков циркуляции под.2,3,7	48802,39

<b>5. Прочие работы</b>		<b>649138,10</b>
Подготовка проектно-сметной документации		631973,60
Транспорт (завоз земли, песка)		10906,90
Окраска малых форм		1067,85
Содержание зеленых насаждений		1461,26
ТУ систем учета		3728,49
<b>6. Капитальный ремонт</b>		<b>0,00</b>

Исполнительный директор  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Начальник ПЭО  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Бухалова С.А.