

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год
многоквартирного дома по адресу ул. Лескова № 252**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

3015.1
132

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг |
|-------|---|--|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания 4 регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация системы центрального отопления; проверка исправности канализационных вытяжек; смена перегоревших лампочек и выключателей в технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год). |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно |
| 3. | Санитарное содержание лестничных клеток | |
| 3.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю |
| 3.2. | мытьё лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 3.3. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков | 1 раз в год |
| 3.4. | влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раза в год |
| 3.5. | обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| 3.6. | мытьё пола кабины лифта | 3 раза в неделю |
| 3.7. | влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц |
| 4. | Санитарное содержание территорий домовладений | |
| | Холодный период | |
| 4.1. | сдвигание свежевыпавшего снега | по мере необходимости |
| 4.2. | посыпка территории песком | 1 раз в день в дни гололеда |
| 4.3. | очистка от наледи и льда | 15 раз в год |
| 4.4. | уборка контейнерных площадок в холодный период | ежедневно |
| | Теплый период | |
| 4.5. | подметание территории | 5 раз в неделю |
| 4.6. | уборка газонов | 3 раза в неделю |
| 4.7. | уборка контейнерных площадок в теплый период | ежедневно |
| 4.8. | полив газонов/клумб | 10 раз в год |
| 4.9. | стрижка газонов | 5 раз в год |
| 5. | Обслуживание мусоропровода | |
| 5.1. | профилактический осмотр мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 5.2. | удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно |
| 5.3. | уборка мусороприемных камер | 1 раз в неделю |
| 5.4. | дезинфекция всех элементов мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 5.5. | устранение засоров | по мере необходимости |
| 6. | Дератизация | 1 раз в месяц |
| 7. | Дезинсекция | 2 раза в год |
| 8. | Дезинфекция стволов мусоропровода | 4 раза в год |
| 9. | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | |
| 9.1. | вывоз и утилизация ТБО | ежедневно |
| 9.2. | вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю |
| 10. | Обслуживание лифтов | |
| 10.1. | Техническое обслуживание лифтов | 1 раз в месяц |
| 10.2. | Периодическое освидетельствование лифтов | 1 раз в год |

| | | |
|-----|----------------------------------|--|
| 11. | Услуги паспортного отдела | 1 раз в месяц |
| 12. | Начисление и прием платежей | 1 раз в месяц |
| 13. | Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора |