

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Лескова № 252**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

3015,1
132

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		123377,89	10281,49	3,41
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания 4 регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация системы канализационных вытяжек; смена перегоревших лампочек и выключателей в технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	123377,89	10281,49	3,41
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	17005,16	1417,10	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		62593,48	5216,12	1,73
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>	33648,52	2804,04	0,93
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в неделю</i>	22794,16	1899,51	0,63
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>	3256,31	271,36	0,09
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>	723,62	60,30	0,02
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>	361,81	30,15	0,01
3.6.	мытьё пола кабины лифта	<i>3 раза в неделю</i>	361,81	30,15	0,01
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<i>2 раза в месяц</i>	1447,25	120,60	0,04
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		60784,42	5065,37	1,68
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>	24241,40	2020,12	0,67
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>	1085,44	90,45	0,03
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>15 раз в год</i>	13387,04	1115,59	0,37
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>	4703,56	391,96	0,13
	Теплый период				
4.5.	подметание территории	<i>5 раз в неделю</i>	10854,36	904,53	0,3
4.6.	уборка газонов	<i>3 раза в неделю</i>	3256,31	271,36	0,09
4.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>	2532,68	211,06	0,07
4.8.	полив газонов/клумб	<i>10 раз в год</i>	361,81	30,15	0,01
4.9.	стрижка газонов	<i>5 раз в год</i>	361,81	30,15	0,01
5.	Обслуживание мусоропровода		53548,18	4462,35	1,48
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	<i>1 раз в месяц</i>	1447,25	121	0,04
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	<i>ежедневно</i>	42332,00	3528	1,17
5.3.	уборка мусороприемных камер	<i>1 раз в неделю</i>	5788,99	482	0,16
5.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	<i>1 раз в месяц</i>	2532,68	211	0,07
5.5.	устранение засоров	<i>по мере необходимости</i>	1447,25	121	0,04
6.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	2170,87	180,91	0,06
7.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	2170,87	180,91	0,06
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	<i>4 раза в год</i>	1447,25	120,60	0,04
9.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		45950,12	3829,18	1,27
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
10.	Обслуживание лифтов		47035,56	3919,63	1,3
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	<i>1 раз в месяц</i>			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	<i>1 раз в год</i>			

11.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	10854,36	904,53	0,30
12.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	26050,46	2170,87	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		452988,62	37749,05	12,52
13.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	45298,86	3774,91	1,25
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		498287,49	41523,96	13,77

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы
администрации Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
