

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 252 по адресу ул.Лескова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3450.3  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 435.2  
Зарегистрировано проживающих, чел 132

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>139082.34</b>	<b>11590.21</b>	<b>3.33</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>41049.30</b>	<b>3420.77</b>	<b>0.99</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- очистка кровли от мусора	2 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	2 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	4 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год			
- ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раз в год			
- укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
- закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц			
- укрепление или ремонт люков выхода на чердак/крышу	2 раз в год			
- установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>41087.17</b>	<b>3423.93</b>	<b>0.97</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- замена поверенных манометров	1 раз в год			
- прочистка канализационного лежачка	1 раз в год			
- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>17208.06</b>	<b>1434.03</b>	<b>0.41</b>
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	2 раз в год			

- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год			
- замена стекол в электрощитках	1 раз в год			
- ревизия и ремонт групповых распределительных коробок в осветительных электросетях в МОП	1 раз в год			
- ремонт электрощитовой	1 раз в год			
- ревизия и ремонт распределительных коробок в подвальных помещениях	1 раз в год			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	39737.81	3311.48	0.96
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>		<b>37899.96</b>	<b>3158.33</b>	<b>0.92</b>
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
<b>Поверка электросчетчиков МОП</b>	по графику	<b>1479.50</b>	<b>123.29</b>	<b>0.04</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>21529.87</b>	<b>1794.16</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>79080.53</b>	<b>6590.03</b>	<b>1.91</b>
- влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	4 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
- мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц			
- уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю			
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>60448.77</b>	<b>5037.42</b>	<b>1.49</b>
- профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц			
- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
- подметание пола мусороприемных камер	ежедневно			
- влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю			
- уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	1 раз в неделю			
- уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю			

- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц			
- дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц			
- мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц			
- устранение засора	по мере необходимости			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>80876.18</b>	<b>6739.68</b>	<b>1.95</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- полив газонов	10 раз в год			
- стрижка газонов	5 раз в год			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	4 машино/час.	3400.00	283.33	0.08
<b>Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли</b>	10 куб.м.	3600.00	300.00	0.09
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	450.00	37.50	0.01
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	2481.90	206.83	0.06
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	2481.90	206.83	0.06
<b>Дезинфекция стволов мусоропровода</b>	4 раза в год	1465.56	122.13	0.04
<b>Специальная механическая обработка стволов мусоропровода</b>	1 раз в год	6499.98	541.67	0.16
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		54633.61	4552.80	1.32
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Обслуживание лифтов</b>		46940.40	3911.70	1.14
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	13663.19	1138.60	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	33950.95	2829.25	0.82
<b>Окраска малых форм</b>	1 раз в год	500.00	41.67	0.01
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>590464.64</b>	<b>49205.43</b>	<b>14.28</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	59046.46	4920.54	1.43
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>649511.10</b>	<b>54125.97</b>	<b>15.71</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>649511.10</b>	<b>54125.97</b>	<b>15.71</b>

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)