Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества ,
с указанием причин отклонения от плана за 2012г.

	Виды работ	Периодичность работ(услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Содержание жилья				
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
	Уборка придомовой территории в зимний период			
	Подметание, сдвижка снега (асфальт)	*3 раз в неделю*	*выполнено*	
	Уборка мусора с контейнерных площадок	*2 раза в неделю*	*выполнено*	
	Уборка придомовой территории в летний период			
	Подметание территории (отмостка)	*1 раз в неделю*	*выполнено*	
	Подметание территории (2 класс)	*2 раза в неделю*	*выполнено*	
	Уборка мусора с контейнерных площадок	*2 раза в неделю*	*выполнено*	
	Вывоз мусора			
	Вывоз твердых бытовых отходов	*ежедневно*	*выполнено*	
	Вывоз крупногабаритного мусора и несанкционированных свалок	*по мере необходимости*	*выполнено*	
2. Содержание конструктивных элементов здания				
	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	*2 раза в год*	*выполнено*	
	Удаление сосулек и наледи с кровли	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Сброс снега с крыши	*1 раз в год*	*выполнено*	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочитской клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	*1 раз в месяц*	*выполнено*	
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	*1 раз в месяц*	*выполнено*	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	*по заявкам*	*выполнено*	
	Осмотр электрощитовых	*по заявкам*	*выполнено*	
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Техническое обслуживание системы отопления			
	Промывка системы отопления	*1 раз в год*	*выполнено*	

	Гидравлические испытания системы отопления	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Консервация ситемы центрального отопления	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Проверка состояния трубопроводов	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения			
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	*1 раз в месяц*	*выполнено*	
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	*1 раз в год*	*выполнено*	
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	*1 раз в год*	*выполнено*	
	4. Аварийно - диспетчерское	*ежедневно*	*выполнено*	
5. Прочие работы				
	Начисление и прием платежей	*согласно договору управления*	*выполнено*	

	Услуги паспортного стола	*согласно договору управления*	*выполнено*	
	Управление УК	*согласно договору управления*	*выполнено*	