

Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №,4 по : с указанием причин отклонения от плана за 2012г

Виды работ	Периодичность работ (услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Содержание жилья			
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
Уборка придомовой территории в зимний период			
Подметание, сдвигка снега (отмостка)	3 раза в нед.	Выполнено	
Подметание, сдвигка снега (асфальт)	5 раз в месяц	Выполнено	
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год	Выполнено	
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	5 раз в год	Выполнено	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	5 раз в год	Выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	Выполнено	
Уборка придомовой территории в летний период			
Подметание территории (отмостка)	1 раз в месяц	Выполнено	
Подметание территории (2 класс)	5 раз в год	Выполнено	
Уборка мусора с газонов	5 раз в год	Выполнено	
Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год	Выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	Выполнено	
Вывоз мусора			
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	Выполнено	
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	Выполнено	
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	по мере необходимости	Выполнено	
2. Содержание конструктивных элементов здания			
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	Выполнено	
Очистка кровли от снега	1 раз в год	Выполнено	
Удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год	Выполнено	
Очистка кровли от мусора	2 раза в год	Выполнено	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		Выполнено	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	Выполнено	
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц	Выполнено	
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	Выполнено	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	Выполнено	

Осмотр электрощитовых	по заявкам	Выполнено	
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	Выполнено	
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	Выполнено	
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	Выполнено	
Техническое обслуживание системы отопления			
Промывка системы отопления	1 раз в год	Выполнено	
отопления	1 раз в год	Выполнено	
отопления	1 раз в год	Выполнено	
Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год	Выполнено	
регулирующей арматуры системы	1 раз в год	Выполнено	
приборов в МОП			
изоляции трубопровода	1 раз в год	Выполнено	
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	Выполнено	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	Выполнено	
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	Выполнено	
Очистка грязевиков	1 раз в год	Выполнено	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год	Выполнено	
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	Выполнено	
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения			
-	1 раз в месяц	Выполнено	
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	Выполнено	
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	Выполнено	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	Выполнено	
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	Выполнено	
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	Выполнено	
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание			
Прием заявок диспетчерской службой по телефону			
Ночная аварийная служба			
5. Прочие работы			
Начисление и прием платежей	согласно договору управления	Выполнено	
Услуги паспортного стола	согласно договору управления	Выполнено	
Дератизация	согласно договору управления	Выполнено	
Дезинсекция	согласно договору управления	Выполнено	
Управление УК	согласно договору управления	Выполнено	