Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №7 по ул. 1-
с указанием причин отклонения от плана за 2012г.

Виды работ	Периодичность работ (услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Содержание жилья			
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
Уборка лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	*2 раза в неделю*	*выполнено*	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	*2 раза в неделю*	*выполнено*	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	*1 раз в месяц*	*выполнено*	
Уборка придомовой территории в зимний период			
Подметание, сдвижка снега (отмостка)	*2 раза в неделю*	*выполнено*	
Подметание, сдвижка снега (асфальт)	*3 раза в неделю*	*выполнено*	
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	*2 раза в год*	*выполнено*	
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	*6 раз в год*	*выполнено*	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	*20 раз в год*	*выполнено*	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	*10 раз в год*	*выполнено*	
Уборка мусора с контейнерных площадок	*6 раз в неделю*	*выполнено*	
Уборка придомовой территории в летний период			
Подметание территории (отмостка)	*1 раз в неделю*	*выполнено*	
Подметание территории (2 класс)	*5 раз в неделю*	*выполнено*	
Подметание территории (грунт)	*3 раза в неделю*	*выполнено*	
Уборка мусора с газонов	*1 раз в неделю*	*выполнено*	
Очистка газонов от опавшей листвы	*1раз в год*	*выполнено*	
Стрижка (выкашивание) газонов	*2 раза в год*	*выполнено*	
Уборка мусора с контейнерных площадок	*6 раз в неделю*	*выполнено*	
Вывоз мусора			
Вывоз крупногабаритного мусора	*ежедневно*	*выполнено*	
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	*по мере необходимости*	*выполнено*	
2. Содержание конструктивных элементов здания			
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	*2 раза в год*	*выполнено*	
Удаление сосулек и наледи с кровли	*2 раза в год*	*выполнено*	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		*выполнено*	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			

Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочитской клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	*1 раз в год*	*выполнено*	
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	*1 раз в месяц*	*выполнено*	
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	*1 раз в месяц*	*выполнено*	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	*по заявкам*	*выполнено*	
Осмотр электрощитовых	*по заявкам*	*выполнено*	
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	*1 раз в месяц*	*выполнено*	
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	*1 раз в год*	*выполнено*	
Снятие показаний с электросчетчиков МОП			
Техническое обслуживание системы отопления			
Промывка системы отопления	*1 раз в год*	*выполнено*	
отопления	*1 раз в год*	*выполнено*	
отопления	*1 раз в год*	*выполнено*	
Проверка состояния трубопроводов	*1 раз в год*	*выполнено*	
регулирующей арматуры системы	*1 раз в год*	*выполнено*	
приборов в МОП			
изоляции трубопровода	*1 раз в год*	*выполнено*	
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	*1 раз в год*	*выполнено*	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	*1 раз в год*	*выполнено*	
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	*1 раз в год*	*выполнено*	
Очистка грязевиков	*1 раз в год*	*выполнено*	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	*1 раз в год*	*выполнено*	

Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	*1 раз в год*	*выполнено*	
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения			
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	*1 раз в месяц*	*выполнено*	
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	*1 раз в год*	*выполнено*	
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	*1 раз в год*	*выполнено*	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	*1 раз в год*	*выполнено*	
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	*1 раз в год*	*выполнено*	
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	*1 раз в год*	*выполнено*	
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	*1 раз в год*	*выполнено*	
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание			
Прием заявок диспетчерской службой по телефону	*ежедневно*	*выполнено*	
Ночная аварийная служба	*ежедневно*	*выполнено*	
5. Прочие работы			
Начисление и прием платежей	**согласно договору управления**	*выполнено*	
Услуги паспортного стола	**согласно договору управления**	*выполнено*	
Дератизация	**согласно договору управления**	*выполнено*	
Дезинсекция	**согласно договору управления**	*выполнено*	
Управление УК	**согласно договору управления**	*выполнено*	

Механическая

выполнено