

**Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №
с указанием причин отклонения от плана.
за 2012г.**

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Содержание жилья			
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
Уборка придомовой территории в зимний период			
Подметание, сдвигка снега (отмостка)	1 раз в неделю	Выполнено	
Подметание, сдвигка снега (асфальт)	3 раз в неделю	Выполнено	
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	3 раза в год	Выполнено	
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	6 раз в год	Выполнено	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	5 раз в год	Выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	Выполнено	
Уборка придомовой территории в летний период			
Подметание территории (отмостка)	1 раз в неделю	Выполнено	
Подметание территории (2 класс)	3 раз в неделю	Выполнено	
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	Выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	Выполнено	
Вывоз мусора			
Вывоз крупногабаритного мусора	ежедневно	Выполнено	
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	по мере необходимости	Выполнено	
2. Содержание конструктивных элементов здания			
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	Выполнено	
Удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год	Выполнено	
Очистка кровли от снега	1 раз в год	Выполнено	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		Выполнено	
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	Выполнено	
Непредвиденный ремонт			
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	Выполнено	

Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц	Выполнено	
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	Выполнено	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	Выполнено	
Осмотр электрощитовых	по заявкам	Выполнено	
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	Выполнено	
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	Выполнено	
Снятие показаний с электросчетчиков МОП			
Техническое обслуживание системы отопления		Выполнено	
Промывка системы отопления	1 раз в год	Выполнено	
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	Выполнено	
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	Выполнено	
Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год	Выполнено	
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год	Выполнено	
Проверка состояния отопительных приборов в МОП		Выполнено	
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	Выполнено	
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	Выполнено	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	Выполнено	
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	Выполнено	

	Очистка грязевиков	1 раз в год	Выполнено	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год	Выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	Выполнено	
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения		Выполнено	
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	Выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	Выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	Выполнено	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	Выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	Выполнено	
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	Выполнено	
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание				
5. Прочие работы				
	Начисление и прием платежей	согласно договору управления	Выполнено	
	Услуги паспортного стола	согласно договору управления	Выполнено	
	Дератизация	согласно договору управления	Выполнено	
	Дезинсекция	согласно договору управления	Выполнено	
	Управление УК	согласно договору управления	Выполнено	

13 по ул. 1-я Механическая