

**Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 18 по у с указанием причин отклонения от плана за 2012г.**

Виды работ	Периодичность работ (услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
1		3	4
<b>Содержание жилья</b>			
<b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>			
<b>Уборка лестничных клеток</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>			
Подметание, сдвигка снега (отмостка)	1 раз в неделю	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Подметание, сдвигка снега (асфальт)	5 раз в неделю	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	2 раза в год	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	10 раз в год	выполнено не в полном объеме	не выполнение условий договора подрядными организациями
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	выполнено	
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>			
Подметание территории (отмостка)	1 раз в неделю	выполнено	
Подметание территории (2 класс)	3 раза в неделю	выполнено	
Подметание территории (грунт)	3 раз в неделю	выполнено	
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	выполнено	
Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	выполнено	
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раза в год	выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	выполнено	
<b>Вывоз мусора</b>			
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	выполнено	
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	выполнено	
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	по мере необходимости	выполнено	

<b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>			
	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	выполнено
	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	выполнено
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	2 раза в год	выполнено
<b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	выполнено
	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц	выполнено
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	выполнено
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	выполнено
	Осмотр электрощитовых	по заявкам	выполнено
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	выполнено
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	выполнено
<b>Техническое обслуживание системы отопления</b>			
	Промывка системы отопления	1 раз в год	выполнено
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	выполнено
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
	Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год	выполнено
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год	выполнено
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	выполнено
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено
	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	выполнено

	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	выполнено	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год	выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
	<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>			
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	выполнено	
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>			
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	выполнено	
	<b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>	ежедневно	выполнено	
<b>5. Прочие работы</b>				
	Начисление и прием платежей	согласно договору управления	выполнено	
	Услуги паспортного стола	согласно договору управления	выполнено	
	Дератизация	согласно договору управления	выполнено	
	Дезинсекция	согласно договору управления	выполнено	
	Управление УК	согласно договору управления	выполнено	

г.Новоселов



**ВЫПОЛНЕНО**