

**Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества с указанием причин отклонения от плана за 2012г.**

| Виды работ  | Периодичность работ (услуг) | Сведения о выполнении обязательств |
|---|-----------------------------|------------------------------------|
| 1   | 2                           | 3                                  |
| <b>Содержание жилья</b>   |                             |                                    |
| <b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>   |                             |                                    |
| <b>Уборка лестничных клеток</b>   |                             |                                    |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 4 раза в неделю             | выполнено                          |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   | 4 раза в неделю             | выполнено                          |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | 1 раз в месяц               | выполнено                          |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа  | 2 раз в месяц               | выполнено                          |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                             |                                    |
| Подметание, сдвигка снега (асфальт)   | 3 раза в неделю             | выполнено                          |
| Очистка территории от наледи и льда (асфальт)   | 6 раз в год                 | выполнено                          |
| Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)   | 20 раз в год                | выполнено                          |
| Уборка мусора с контейнерных площадок   | 6 раз в неделю              | выполнено                          |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                             |                                    |
| Подметание территории (2 класс)   | 2 раза в неделю             | выполнено                          |
| Подметание территории (грунт)   | 1 раз в неделю              | выполнено                          |
| Уборка мусора с газонов   | 1 раз в неделю              | выполнено                          |
| Уборка мусора с контейнерных площадок   | 6 раз в неделю              | выполнено                          |
| <b>Вывоз мусора</b>   |                             |                                    |
| Вывоз твердых бытовых отходов   | ежедневно                   | выполнено                          |
| Вывоз крупногабаритного мусора  | по мере необходимости       | выполнено                          |
| Вывоз мусора с несанкционированных свалок   | по мере необходимости       | выполнено                          |
| <b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>  |                             |                                    |
| Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости  | 2 раза в год                | выполнено                          |
| Удаление сосулек и наледи с кровли  | 1 раз в год                 | выполнено                          |
| Очистка кровли от снега   | 1 раз в год                 | выполнено                          |
| <b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>  |                             |                                    |
| <b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>  |                             |                                    |
| Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений  | 1 раз в год                 | выполнено                          |
| Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины | 1 раз в месяц               | выполнено                          |
| Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)  | 1 раз в месяц               | выполнено                          |

|   |               |           |
|---|---------------|-----------|
| Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений  | 1 раз в месяц | выполнено |
| Осмотр электрощитовых   | 1 раз в месяц | выполнено |
| Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования  | 1 раз в месяц | выполнено |
| Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования  | 1 раз в год   | выполнено |
| Снятие показаний с электросчетчиков МОП   | 1 раз в месяц | выполнено |
| <b>Техническое обслуживание системы отопления</b>   |               |           |
| Промывка системы отопления  | 1 раз в год   | выполнено |
| Гидравлические испытания системы отопления  | 1 раз в год   | выполнено |
| Консервация ситемы центрального отопления   | 1 раз в год   | выполнено |
| Проверка состояния трубопроводов  | 1 раз в год   | выполнено |
| Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке. | 1 раз в год   | выполнено |
| Проверка состояния отопительных приборов в МОП  | 1 раз в год   | выполнено |
| Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода  | 1 раз в год   | выполнено |
| Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)   | 1 раз в год   | выполнено |
| Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)   | 1 раз в год   | выполнено |
| Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)  | 1 раз в год   | выполнено |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)  | 1 раз в год   | выполнено |
| Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)  | 1 раз в год   | выполнено |
| <b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>  |               | выполнено |
| Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС   | 1 раз в месяц | выполнено |

|                         |   |                                     |                  |
|-------------------------|---|-------------------------------------|------------------|
|                         | <i>Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения</i>  | <i>1 раз в год</i>                  | <i>выполнено</i> |
|                         | <i>Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения</i> | <i>1 раз в год</i>                  | <i>выполнено</i> |
|                         | <i>Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)</i>                    | <i>1 раз в год</i>                  | <i>выполнено</i> |
|                         | <i>Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода</i>                                       | <i>1 раз в год</i>                  | <i>выполнено</i> |
|                         | <i>Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)</i>                                     | <i>1 раз в год</i>                  | <i>выполнено</i> |
|                         | <b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>   |                                     |                  |
|                         | <i>Проверка состояния трубопроводов системы канализования</i>   | <i>1 раз в год</i>                  | <i>выполнено</i> |
|                         | <b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>   | <i>ежедневно</i>                    | <i>выполнено</i> |
| <b>5. Прочие работы</b> |   |                                     |                  |
|                         | <b>Начисление и прием платежей</b>  | <i>согласно договору управления</i> | <i>выполнено</i> |
|                         | <b>Услуги паспортного стола</b>   | <i>согласно договору управления</i> | <i>выполнено</i> |
|                         | <b>Дератизация</b>  | <i>согласно договору управления</i> | <i>выполнено</i> |
|                         | <b>Дезинсекция</b>  | <i>согласно договору управления</i> | <i>выполнено</i> |
|                         | <b>Управление УК</b>  | <i>согласно договору управления</i> | <i>выполнено</i> |

Директор

\_\_\_\_\_ Волков Е.В.





