

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества с указанием причин отклонения от плана за 2012г.

Виды работ	Периодичность работ (услуг)	Сведения о выполнении обязательств
1	2	3
Содержание жилья		
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния		
Уборка лестничных клеток		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в неделю	выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4 раза в неделю	выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	выполнено
Уборка придомовой территории в зимний период		
Подметание, сдвигка снега (асфальт)	3 раза в неделю	выполнено
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	6 раз в год	выполнено
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год	выполнено
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	выполнено
Уборка придомовой территории в летний период		
Подметание территории (2 класс)	2 раза в неделю	выполнено
Подметание территории (грунт)	1 раз в неделю	выполнено
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	выполнено
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	выполнено
Вывоз мусора		
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	выполнено
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	выполнено
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	по мере необходимости	выполнено
2. Содержание конструктивных элементов здания		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	выполнено
Удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год	выполнено
Очистка кровли от снега	1 раз в год	выполнено
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	выполнено
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц	выполнено
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	выполнено

Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	выполнено
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	выполнено
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	выполнено
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	выполнено
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	выполнено
Техническое обслуживание системы отопления		
Промывка системы отопления	1 раз в год	выполнено
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	выполнено
Консервация ситемы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год	выполнено
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год	выполнено
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	выполнено
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	выполнено
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	выполнено
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год	выполнено
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения		выполнено
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	выполнено

	<i>Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		
	<i>Проверка состояния трубопроводов системы канализования</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	4. Аварийно - диспетчерское обслуживание	<i>ежедневно</i>	<i>выполнено</i>
5. Прочие работы			
	Начисление и прием платежей	<i>согласно договору управления</i>	<i>выполнено</i>
	Услуги паспортного стола	<i>согласно договору управления</i>	<i>выполнено</i>
	Дератизация	<i>согласно договору управления</i>	<i>выполнено</i>
	Дезинсекция	<i>согласно договору управления</i>	<i>выполнено</i>
	Управление УК	<i>согласно договору управления</i>	<i>выполнено</i>

Директор

_____ Волков Е.В.

