

**Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего им с указанием причин отклонения от плана за 2012г.**

Виды работ	Периодичность работ (услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
1	2	3	4
<b>Содержание жилья</b>			
<b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>			
<b>Уборка лестничных клеток</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	выполнено	
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>			
Подметание, сдвигка снега (отмостка)	5 раз в неделю	выполнено	
Подметание, сдвигка снега (асфальт)	3 раза в неделю	выполнено	
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	12 раз в год	выполнено	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год	выполнено	
Очистка урн от мусора	5 дней в неделю	выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено	
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>			
Подметание территории (отмостка)	3 раза в неделю	выполнено	
Подметание территории (2 класс)	3 раза в неделю	выполнено	
Подметание территории (грунт)	3 раза в неделю	выполнено	
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	выполнено	
Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год	выполнено	
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено	
<b>Вывоз мусора</b>			
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	выполнено	
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	выполнено	
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	по мере необходимости	выполнено	
<b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>			
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	выполнено	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	2 раза в год	выполнено	

	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	выполнено	
<b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	выполнено	
	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц	выполнено	
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	выполнено	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	выполнено	
	Осмотр электрощитовых	по заявкам	выполнено	
	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	выполнено	
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	выполнено	
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	выполнено	
	<b>Техническое обслуживание системы отопления</b>			
	Промывка системы отопления	1 раз в год	выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	выполнено	
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено	
	Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год	выполнено	
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год	выполнено	
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	выполнено	

	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	выполнено	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год	выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
	<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>			
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	выполнено	
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>			
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	выполнено	
	<b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>	ежедневно	выполнено	
<b>5. Прочие работы</b>				
	Начисление и прием платежей	согласно договору управления	выполнено	
	Услуги паспортного стола	согласно договору управления	выполнено	
	Дератизация	согласно договору управления	выполнено	
	Дезинсекция	согласно договору управления	выполнено	
	Управление УК	согласно договору управления	выполнено	

лущества дома № 8 по ул.Тенистая