

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту объектов с указанием причин отклонения от плана за 2012г.

Виды работ	Периодичность работ (услуг)	Сведения о выполнении обязательств
1	2	3
Содержание жилья		
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния		
Уборка лестничных клеток		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	выполнено
Уборка придомовой территории в зимний период		
Подметание, сдвигка снега (отмостка)	2 раз в неделю	выполнено
Подметание, сдвигка снега (асфальт)	2 раза в неделю	выполнено
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	4 раз в год	выполнено
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	12 раз в год	выполнено
Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено
Уборка придомовой территории в летний период		
Подметание территории (отмостка)	2 раз в неделю	выполнено
Подметание территории (2 класс)	2 раза в неделю	выполнено
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в год	выполнено
Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено
Вывоз мусора		
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	выполнено
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	выполнено
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	по мере необходимости	выполнено
2. Содержание конструктивных элементов здания		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	выполнено
Удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год	выполнено
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	2 раза в год	выполнено
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	выполнено
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		

	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
	<i>Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>по заявкам</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Осмотр электрощитовых</i>	<i>по заявкам</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено</i>
	Техническое обслуживание системы отопления		
	<i>Промывка системы отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Гидравлические испытания системы отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Консервация системы центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Проверка состояния трубопроводов</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>
	<i>Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>

	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	выполнено
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	выполнено
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	выполнено
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год	выполнено
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения		
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	выполнено
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	выполнено
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	выполнено
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	выполнено
	4. Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	выполнено
5. Прочие работы			
	Начисление и прием платежей	согласно договору управления	выполнено
	Услуги паспортного стола	согласно договору управления	выполнено
	Дератизация	согласно договору управления	выполнено
	Дезинсекция	согласно договору управления	выполнено
	Управление УК	согласно договору управления	выполнено

