

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дс с указанием причин отклонения от плана за 2012г.

Виды работ	Периодичность работ (услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Содержание жилья			
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
Уборка лестничных клеток			
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>выполнено не в полном объеме</i>	<i>не выполнение условий договора</i>
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>выполнено не в полном объеме</i>	<i>не выполнение условий договора</i>
<i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено не в полном объеме</i>	<i>не выполнение условий договора</i>
<i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено не в полном объеме</i>	<i>не выполнение условий договора</i>
<i>Мытье пола кабины лифта</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>выполнено не в полном объеме</i>	<i>не выполнение условий договора</i>
<i>Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено не в полном объеме</i>	<i>не выполнение условий договора</i>
<i>Мытье стен кабин лифта</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>выполнено не в полном объеме</i>	<i>не выполнение условий договора</i>
Уборка придомовой территории в зимний			
<i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	<i>6 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	<i>6 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)</i>	<i>12 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	<i>5 раз в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
Уборка придомовой территории в летний			
<i>Подметание территории (отмостка)</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Подметание территории (2 класс)</i>	<i>5 раз в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Подметание территории (грунт)</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Уборка мусора с газонов</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Стрижка (выкашивание) газонов</i>	<i>3 раза в год</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	<i>5 раз в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
Обслуживание мусоропровода			
<i>Очитска и влажная уборка мусорных камер</i>	<i>ежедневно</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Дезинфекция стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов</i>	<i>по договору</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Удаление мусора из мусороприемных камер</i>	<i>ежедневно</i>	<i>выполнено</i>	
Вывоз мусора			
<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	<i>ежедневно</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Вывоз крупногабаритного мусора и несанкционированных свалок</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>выполнено</i>	
2. Содержание конструктивных элементов здания			
<i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Очистка кровли от мусора</i>	<i>1 раза в год</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	

Обслуживание лифта			
Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	выполнено	
Освидетельствование	1 раз в год	выполнено	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	выполнено	
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц	выполнено	
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	выполнено	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	выполнено	
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	выполнено	
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	выполнено	
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	выполнено	
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	выполнено	
Техническое обслуживание системы отопления			
Промывка системы отопления	1 раз в год	выполнено	
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	выполнено	
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	выполнено	
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	

Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	выполнено	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	выполнено	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год	выполнено	
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения			
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	выполнено	
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	выполнено	
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	выполнено	
5. Прочие работы			
Начисление и прием платежей	согласно договору управления	выполнено	
Услуги паспортного стола	согласно договору управления	выполнено	
Дератизация	согласно договору управления	выполнено	
Дезинсекция	согласно договору управления	выполнено	
Управление УК	согласно договору управления	выполнено	

ома № 6/1 по ул.Шмидта

выполнено