

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1-я Механическая, 1 на 2013г.

Виды работ	Периодичность
Содержание жилья	
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
Уборка лестничных клеток	
<i>нижних трех этажей</i>	<i>5 раз в неделю</i>
<i>выше третьего этажа</i>	<i>3 раза в неделю</i>
<i>этажей</i>	<i>2 раза в месяц</i>
<i>третьего этажа</i>	<i>2 раза в месяц</i>
Уборка придомовой территории в зимний период	
<i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i>	<i>5 раз в неделю</i>
<i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	<i>2 раз в год</i>
<i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	<i>6 раз в год</i>
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	<i>6 раз в неделю</i>
Уборка придомовой территории в летний период	
<i>Подметание территории (отмостка)</i>	<i>3 раза в неделю</i>
<i>Подметание территории (2 класс)</i>	<i>5 раз в неделю</i>
<i>Уборка мусора с газонов</i>	<i>3 раза в неделю</i>
<i>Очистка газонов от опавшей листвы</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>Стрижка (выкашивание) газонов</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	<i>6 раз в неделю</i>
Вывоз мусора	
<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	<i>ежедневно</i>
<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	<i>по мере необходимости</i>
<i>Вывоз мусора с несанкционированных свалок</i>	<i>по мере необходимости</i>
2. Содержание конструктивных элементов здания	
<i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>Очистка кровли от снега</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</i>	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
<i>Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>1 раз в год</i>

Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам
Осмотр электрощитовых	по заявкам
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц
Техническое обслуживание системы отопления	
Промывка системы отопления	1 раз в год
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Проверка состояния трубопроводов системы отопления в чердачных и подвальных	1 раз в год
Проверка состояния отопительных приборов в МОП трубопровода	1 раз в год
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год
Очистка грязевиков	1 раз в год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год

Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
канализования	1 раз в год
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание	
Прием заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно
Ночная аварийная служба	ежедневно
5. Прочие работы	
Начисление и прием платежей	согласно договору управления
Услуги паспортного стола	согласно договору управления
Дератизация	согласно договору управления
Дезинсекция	согласно договору управления
Управление УК	согласно договору управления