

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
1-я Механическая, 2 на 2013г.

Содержание жилья		
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния		
	Уборка лестничных клеток	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
	мытьё окон	1 раз в год
	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год
	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в неделю
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц
	Мытье стен кабин лифта	1 раз в месяц
	Уборка придомовой территории в зимний период	
	Подметание, сдвигка снега (отмостка)	5 раз в неделю
	Подметание, сдвигка снега (асфальт)	5 раз в неделю
	Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год
	Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	20 раз в год
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год
	Очистка урн от мусора	5 дней в неделю
	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю
	Уборка придомовой территории в летний период	
	Подметание территории (отмостка)	5 раз в неделю
	Подметание территории (2 класс)	5 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю
	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год
	Полив тротуаров (отмостка)	2 раза в год
	Полив тротуаров (асфальт)	2 раза в год
	Полив газонов	15 раз в год
	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю
	Вывоз мусора	
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
	Вывоз мусора с несанкционированных свалок	по мере необходимости
2. Содержание конструктивных элементов здания		
	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
	Удаление сосулек и наледи с кровли	2 раза в год

	Очистка кровли от снега	1 раз в год
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	
	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год
	Обслуживание лифта	
	Техническое обслуживание лифтов	
	Освидетельствование	1 раз в год
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год
	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам
	Осмотр электрощитовых	по заявкам
	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц
Техническое обслуживание системы отопления		
	Промывка системы отопления	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
	Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год

	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год
	Очистка грязевиков	1 раз в год
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения		
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание		
	Прием заявок диспетчерской службой по телефону	
	Ночная аварийная служба	
5. Прочие работы		
	Начисление и прием платежей	согласно договору управления
	Услуги паспортного стола	согласно договору управления
	Дератизация	согласно договору управления
	Дезинсекция	согласно договору управления
	Управление УК	согласно договору управления