

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА

**1-я Механическая, 4 на 2013г.**

Виды работ	Периодичность работ ( услуг)
<b>Содержание жилья</b>	
<b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>	
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>	
Подметание, сдвигка снега (отмостка)	3 раза в нед.
Подметание, сдвигка снега (асфальт)	5 раз в месяц
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	5 раз в год
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	5 раз в год
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>	
Подметание территории (отмостка)	1 раз в месяц
Подметание территории (2 класс)	5 раз в год
Уборка мусора с газонов	5 раз в год
Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю
<b>Вывоз мусора</b>	
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	по мере необходимости
<b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>	
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
Очистка кровли от снега	1 раз в год
Удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год
Очистка кровли от мусора	2 раза в год
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	
<b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам
Осмотр электрощитовых	по заявкам

Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц
<b>Техническое обслуживание системы отопления</b>	
Промывка системы отопления	1 раз в год
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год
отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка	1 раз в год
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год
Очистка грязевиков	1 раз в год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>	
-	1 раз в месяц
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>	
<b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>	
Прием заявок диспетчерской службой по телефону	
Ночная аварийная служба	
<b>5. Прочие работы</b>	
Начисление и прием платежей	согласно договору управления
Услуги паспортного стола	согласно договору управления
Дератизация	согласно договору управления
Дезинсекция	согласно договору управления
Управление УК	согласно договору управления