

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
**Пришвина, 2/1 на 2013г.**

| Виды работ  | Периодичность работ (услуг)  |
|---|------------------------------|
| <b>Содержание жилья</b>   |                              |
| <b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>               |                              |
| <b>Уборка лестничных клеток</b>   |                              |
| <i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>   | <i>3 раза в неделю</i>       |
| <i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>  | <i>3 раза в неделю</i>       |
| <i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>                | <i>2 раза в месяц</i>        |
| <i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>               | <i>2 раза в месяц</i>        |
| <i>Мытье пола кабины лифта</i>  | <i>5 раз в неделю</i>        |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>                         |                              |
| <i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i>                                 | <i>5 раз в неделю</i>        |
| <i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i>                                  | <i>3 раз в неделю</i>        |
| <i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>                       | <i>15 раз в год</i>          |
| <i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>                        | <i>15 раз в год</i>          |
| <i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)</i> | <i>20 раз в год</i>          |
| <i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)</i>  | <i>20 раз в год</i>          |
| <i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>                                | <i>5 раз в неделю</i>        |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>                         |                              |
| <i>Подметание территории (отмостка)</i>                                     | <i>5 раз в неделю</i>        |
| <i>Подметание территории (2 класс)</i>                                      | <i>5 раз в неделю</i>        |
| <i>Подметание территории (грунт)</i>  | <i>5 раз в неделю</i>        |
| <i>Уборка мусора с газонов</i>  | <i>3 раза в неделю</i>       |
| <i>Очистка газонов от опавшей листвы</i>                                    | <i>2 раза в год</i>          |
| <i>Стрижка (выкашивание) газонов</i>  | <i>3 раза в год</i>          |
| <i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>                                | <i>5 раз в неделю</i>        |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>   |                              |
| <i>Очистка и влажная уборка мусорных камер</i>                              | <i>ежедневно</i>             |
| <i>Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода</i>                 | <i>1 раз в неделю</i>        |
| <i>Дезинфекция стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов</i>          | <i>по договору</i>           |
| <i>Удаление мусора из мусороприемных камер</i>                              | <i>ежедневно</i>             |
| <b>Вывоз мусора</b>   |                              |
| <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>  | <i>ежедневно</i>             |
| <i>Вывоз крупногабаритного мусора и несанкционированных свалок</i>          | <i>по мере необходимости</i> |
| <b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>                        |                              |

|  |  |              |
|--|--|--------------|
|  | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |
|  | Очистка кровли от мусора   | 1 раз в год  |
|  | Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт              | 1 раз в год  |
|  | Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий   | 2 раза в год |

### 3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

|  |   |               |
|--|---|---------------|
|  | <b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>  |               |
|  | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений  | 1 раз в год   |
|  | Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины | 1 раз в месяц |
|  | Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)  | 1 раз в месяц |
|  | Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений  | 1 раз в месяц |
|  | Осмотр электрощитовых   | 1 раз в месяц |
|  | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования  | 1 раз в месяц |
|  | Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования  | 1 раз в год   |
|  | Снятие показаний с электросчетчиков МОП   | 1 раз в месяц |
|  | <b>Техническое обслуживание системы отопления</b>   |               |
|  | Промывка системы отопления  | 1 раз в год   |
|  | Гидравлические испытания системы отопления  | 1 раз в год   |
|  | Консервация системы центрального отопления  | 1 раз в год   |
|  | Проверка состояния трубопроводов  | 1 раз в год   |
|  | Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.                       | 1 раз в год   |
|  | Проверка состояния отопительных приборов в МОП  | 1 раз в год   |
|  | Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода  | 1 раз в год   |
|  | Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)   | 1 раз в год   |
|  | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)   | 1 раз в год   |

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
|  | Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)               | 1 раз в год          |
|  | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)                               | 1 раз в год          |
|  | Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)                                     | 1 раз в год          |
| <b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b> |  |                      |
|  | Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС  | 1 раз в месяц        |
|  | Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения  | 1 раз в год          |
|  | Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения | 1 раз в год          |
|  | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)                    | 1 раз в год          |
|  | Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода                                       | 1 раз в год          |
|  | Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)                                     | 1 раз в год          |
| <b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>                        |  |                      |
|  | Проверка состояния трубопроводов системы канализования   | 1 раз в год          |
|  | <b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>  | <i>круглосуточно</i> |

#### **5. Прочие работы**

|  |                                    |                                     |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|
|  | <b>Начисление и прием платежей</b> | <i>согласно договору управления</i> |
|  | <b>Услуги паспортного стола</b>    | <i>согласно договору управления</i> |
|  | <b>Дератизация</b>                 | <i>согласно договору управления</i> |
|  | <b>Дезинсекция</b>                 | <i>согласно договору управления</i> |
|  | <b>Управление УК</b>               | <i>согласно договору управления</i> |