

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Первомайская, 106 на 2013г.

Виды работ	Периодичность работ (услуг)
1	2
Содержание жилья	
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
Уборка лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц
Уборка придомовой территории в зимний период	
Подметание, сдвигка снега (асфальт)	3 раза в неделю
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	6 раз в год
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю
Уборка придомовой территории в летний период	
Подметание территории (2 класс)	2 раза в неделю
Подметание территории (грунт)	1 раз в неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю
Вывоз мусора	
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	по мере необходимости
2. Содержание конструктивных элементов здания	
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
Удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год
Очистка кровли от снега	1 раз в год
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц

Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц
Техническое обслуживание системы отопления	
Промывка системы отопления	1 раз в год
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно

5. Прочие работы

Начисление и прием платежей	<i>согласно договору управления</i>
Услуги паспортного стола	<i>согласно договору управления</i>
Дератизация	<i>согласно договору управления</i>
Дезинсекция	<i>согласно договору управления</i>
Управление УК	<i>согласно договору управления</i>

Директор