

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА

Шмидта, 6/1 на 2013г.

Виды работ	Периодичность работ (услуг)
Содержание жилья	
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
Уборка лестничных клеток	
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раза в неделю
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	3 раза в неделю
<i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц
<i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц
<i>Мытье пола кабины лифта</i>	3 раза в неделю
<i>Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта</i>	1 раз в месяц
<i>Мытье стен кабин лифта</i>	1 раз в месяц
Уборка придомовой территории в зимний период	
<i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю
<i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i>	3 раза в неделю
<i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	6 раз в год
<i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	6 раз в год
<i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)</i>	12 раз в год
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	5 раз в неделю
Уборка придомовой территории в летний период	
<i>Подметание территории (отмостка)</i>	3 раза в неделю
<i>Подметание территории (2 класс)</i>	5 раз в неделю
<i>Подметание территории (грунт)</i>	3 раза в неделю
<i>Уборка мусора с газонов</i>	3 раза в неделю
<i>Стрижка (выкашивание) газонов</i>	3 раза в год
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	5 раз в неделю
Обслуживание мусоропровода	
<i>Очистка и влажная уборка мусорных камер</i>	ежедневно
<i>Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода</i>	1 раз в неделю
<i>Дезинфекция стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов</i>	по договору
<i>Удаление мусора из мусороприемных камер</i>	ежедневно
Вывоз мусора	
<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	ежедневно
<i>Вывоз крупногабаритного мусора и несанкционированных свалок</i>	по мере необходимости
2. Содержание конструктивных элементов здания	
<i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</i>	2 раза в год
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</i>	1 раз в год
Обслуживание лифта	

Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно
Освидетельствование	1 раз в год
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц
Техническое обслуживание системы отопления	
Промывка системы отопления	1 раз в год
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год

<i>Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)</i>	<i>1 раз в год</i>
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	
<i>Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)</i>	<i>1 раз в год</i>
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
<i>Проверка состояния трубопроводов системы канализования</i>	<i>1 раз в год</i>
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание	<i>ежедневно</i>
5. Прочие работы	
Начисление и прием платежей	<i>согласно договору управления</i>
Услуги паспортного стола	<i>согласно договору управления</i>
Дератизация	<i>согласно договору управления</i>
Дезинсекция	<i>согласно договору управления</i>
Управление УК	<i>согласно договору управления</i>