

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА

Шмидта, 12 на 2013г.

Виды работ	Периодичность работ (услуг)
Содержание жилья	
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
Уборка лестничных клеток	
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раза в неделю
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	3 раза в неделю
<i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц
<i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц
<i>Мытье пола кабины лифта</i>	3 раза в неделю
Уборка придомовой территории в зимний период	
<i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i>	2 раза в неделю
<i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i>	5 раз в неделю
<i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	6 раз в год
<i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	6 раз в год
<i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)</i>	20 раз в год
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	5 раз в неделю
Уборка придомовой территории в летний период	
<i>Подметание территории (отмостка)</i>	2 раза в неделю
<i>Подметание территории (2 класс)</i>	3 раза в неделю
<i>Подметание территории (грунт)</i>	3 раза в неделю
<i>Уборка мусора с газонов</i>	2 раза в неделю
<i>Стрижка (выкашивание) газонов</i>	3 раза в год
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	5 раз в неделю
Обслуживание мусоропровода	
<i>Очистка и влажная уборка мусорных камер</i>	ежедневно
<i>Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода</i>	1 раз в неделю
<i>Дезинфекция стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов</i>	по договору
<i>Удаление мусора из мусороприемных камер</i>	ежедневно
Вывоз мусора	
<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	ежедневно
<i>Вывоз крупногабаритного мусора и несанкционированных свалок</i>	по мере необходимости
2.	

	<i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</i>	<i>2 раза в год</i>
	<i>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий</i>	<i>2 раза в год</i>
	Обслуживание лифта	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>ежемесячно</i>
	<i>Освидетельствование</i>	<i>1 раз в год</i>
3.		
	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
	<i>Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящичков с удалением из них влаги и ржавчины</i>	<i>1 раз в месяц</i>
	<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	<i>1 раз в месяц</i>
	<i>Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>1 раз в месяц</i>
	<i>Осмотр электрощитовых</i>	<i>1 раз в месяц</i>
	<i>Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	<i>1 раз в месяц</i>
	Техническое обслуживание системы отопления	
	<i>Промывка системы отопления</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Гидравлические испытания системы отопления</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Консервация системы центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Проверка состояния трубопроводов</i>	<i>1 раз в год</i>

	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
	4. Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно
Пр		
	Начисление и прием платежей	согласно договору управления
	Услуги паспортного стола	согласно договору управления
	Дератизация	согласно договору управления

	Дезинсекция	<i>согласно договору управления</i>
	Управление УК	<i>согласно договору управления</i>

Директор