

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
**Тенистая, 23 на 2013г.**

Виды работ	Периодичность работ (услуг)
1	
<b>Содержание жилья</b>	
<b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>	
<b>Уборка лестничных клеток</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>	
Подметание, сдвигка снега (отмостка)	3 раз в неделю
Подметание, сдвигка снега (асфальт)	3 раза в неделю
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	6 раз в год
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	15 раз в год
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>	
Подметание территории (2 класс)	5 раз в неделю
Подметание территории (грунт)	3 раз в неделю
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю
<b>Вывоз мусора</b>	
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	по мере необходимости
<b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>	
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	2 раза в год
<b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год

	<i>Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины</i>	<i>1 раз в месяц</i>
	<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	<i>1 раз в месяц</i>
	<i>Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>по заявкам</i>
	<i>Осмотр электрощитовых</i>	<i>по заявкам</i>
	<i>Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	<i>1 раз в месяц</i>
	<b>Техническое обслуживание системы отопления</b>	
	<i>Промывка системы отопления</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Гидравлические испытания системы отопления</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Консервация системы центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Проверка состояния трубопроводов</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)</i>	<i>1 раз в год</i>

	<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>	
	<i>Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС</i>	<i>1 раз в месяц</i>
	<i>Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)</i>	<i>1 раз в год</i>
	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>	
	<i>Проверка состояния трубопроводов системы канализования</i>	<i>1 раз в год</i>

**4. Аварийно - диспетчерское обслуживание**      *ежедневно*      *выполнено*

**5. Прочие работы**

	<b>Начисление и прием платежей</b>	<i>согласно договору управления</i>
	<b>Услуги паспортного стола</b>	<i>согласно договору управления</i>
	<b>Дератизация</b>	<i>согласно договору управления</i>
	<b>Дезинсекция</b>	<i>согласно договору управления</i>
	<b>Управление УК</b>	<i>согласно договору управления</i>