

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Тенистая, 27 на 2013г.**

Виды работ	Периодичность работ (услуг)
1	2

Содержание жилья

1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
Уборка лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
Мытье пола кабины лифта	3 раза в неделю
Уборка придомовой территории в зимний период	
Подметание, сдвигка снега (отмостка)	5 раз в неделю
Подметание, сдвигка снега (асфальт)	5 раз в неделю
	17 раз в год
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	10 раз в год
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	15 раз в год
Очистка урн от мусора	5 дней в неделю
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю
Уборка придомовой территории в летний период	
Подметание территории (отмостка)	3 раза в неделю
Подметание территории (2 класс)	3 раза в неделю
Подметание территории (грунт)	2 раза в неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
Стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год
Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю
Вывоз мусора	
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
	по мере необходимости

2. Содержание конструктивных элементов здания

Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	2 раза в год
Обслуживание лифта	
Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц
	1 раз в год
Освидетельствование	

3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
---	--

	<i>Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины</i>	<i>1 раз в месяц</i>
	<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	<i>1 раз в месяц</i>
	<i>Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>по заявкам</i>
	<i>Осмотр электрощитовых</i>	<i>по заявкам</i>
	<i>Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	<i>1 раз в месяц</i>
	Техническое обслуживание системы отопления	
	<i>Промывка системы отопления</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Гидравлические испытания системы отопления</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Консервация системы центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Проверка состояния трубопроводов</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)</i>	<i>1 раз в год</i>
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	
	<i>Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС</i>	<i>1 раз в месяц</i>
	<i>Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения</i>	<i>1 раз в год</i>

Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно

5. Прочие работы

Начисление и прием платежей	согласно договору управления
Услуги паспортного стола	согласно договору управления
Дератизация	согласно договору управления
Дезинсекция	согласно договору управления
Управление УК	согласно договору управления