

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

**Ученическая, 26 на 2013г.**

Виды работ	Периодичность работ (услуг)
<b>Содержание жилья</b>	
<b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>	
<b>Уборка лестничных клеток</b>	
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	<i>3 раз в неделю</i>
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	<i>3 раза в неделю</i>
<i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>Мытье пола кабины лифта</i>	<i>3 раз в неделю</i>
<i>Мытье стен кабин лифта</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>	
<i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i>	<i>3 раза в неделю</i>
<i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i>	<i>3 раза в неделю</i>
<i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	<i>2 раз в год</i>
<i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	<i>12 раз в год</i>
<i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)</i>	<i>12 раз в год</i>
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	<i>5 раз в неделю</i>
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>	
<i>Подметание территории (отмостка)</i>	<i>3 раза в неделю</i>
<i>Подметание территории (2 класс)</i>	<i>3 раза в неделю</i>
<i>Подметание территории (грунт)</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>Уборка мусора с газонов</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>Очистка газонов от опавшей листвы</i>	<i>1 раза в год</i>
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	<i>5 раз в неделю</i>
<b>Обслуживание мусоропровода</b>	
<i>Очистка и влажная уборка мусорных камер</i>	<i>ежедневно</i>
<i>Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>Дезинфекция стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов</i>	<i>по договору</i>
<i>Удаление мусора из мусороприемных камер</i>	<i>ежедневно</i>
<b>Вывоз мусора</b>	
<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	<i>ежедневно</i>
<i>Вывоз крупногабаритного мусора и несанкционированных свалок</i>	<i>по мере необходимости</i>
<b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>	

	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	
	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год
	<b>Обслуживание лифта</b>	
	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно
	Освидетельствование	по мере необходимости
<b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>		
<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год
	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц
	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц
<b>Техническое обслуживание системы отопления</b>		
	Промывка системы отопления	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
	Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год

<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>	
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>	
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
<b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>	<i>круглосуточно</i>

**5. Прочие работы**

Начисление и прием платежей	<i>согласно договору управления</i>
Услуги паспортного стола	<i>согласно договору управления</i>
Дератизация	<i>согласно договору управления</i>
Дезинсекция	<i>согласно договору управления</i>
Управление УК	<i>согласно договору управления</i>