ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Звездная, 16 на 2012г.

Виды работ		Периодичность
Содержание жилья		
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния		
	Уборка придомовой территории в зимний период	
	Подметание, сдвижка снега (отмостка)	*5 раз в неделю*
	Подметание, сдвижка снега (асфальт)	*5 раз в неделю*
	Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	*5 раз в год*
	Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	*15 раз в год*
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	*20 раз в год*
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	*20 раз в год*
	Уборка мусора с контейнерных площадок	*5 раз в неделю*
	Уборка придомовой территории в летний период	
	Подметание территории (отмостка)	*5 раз в неделю*
	Подметание территории (2 класс)	*5 раз в неделю*
	Уборка мусора с контейнерных площадок	*5 раз в неделю*
	Вывоз мусора	
	Вывоз твердых бытовых отходов	*ежедневно*
	Вывоз крупногабаритного мусора	*по мере необходимости*
	Вывоз мусора с несанкционированных свалок	*по мере необходимости*
2. Содержание конструктивных элементов здания		
	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	*2 раза в год*
	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	*1 раз в год*
	Удаление сосулек и наледи с кровли	*2 раза в год*
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочитской клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	*1 раз в год*

	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	*1 раз в месяц*
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	*1 раз в месяц*
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	
	Осмотр электрощитовых	
	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	*1 раз в месяц*
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	*1 раз в год*
	Техническое обслуживание системы отопления	
	Промывка системы отопления	*1 раз в год*
	Промывка системы отопления	
	Гидравлические испытания системы отопления	*1 раз в год*
	Консервация ситемы центрального отопления	*1 раз в год*
	Проверка состояния трубопроводов	*1 раз в год*
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной на чердаке.	*1 раз в год*
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	

	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	*1 раз в год*
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	*1 раз в год*
	Техническое обслуживание приборов тепловой энергии,горячего и холодного водоснабжения	
	Очистка грязевиков	*1 раз в год*
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	*1 раз в год*
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	*1 раз в месяц*
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	*1 раз в год*
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	*1 раз в год*
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	*1 раз в год*
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	*1 раз в год*
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	*1 раз в год*
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	*1 раз в год*
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание		
	Прием заявок диспетчерской службой по телефону	*ежедневно*
	Ночная аварийная служба	*ежедневно*
5. Прочие работы		
	Начисление и прием платежей	*согласно договору управления*
	Услуги паспортного стола	*согласно договору управления*
	Дератизация	*согласно договору управления*
	Дезинсекция	*согласно договору управления*
	Управление УК	*согласно договору управления*