ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1-я Механическая, 7 на 2012г.

Виды работ	Периодичность работ (услуг)
Содержание жилья	
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
Уборка лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	*2 раза в неделю*
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	*2 раза в неделю*
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	*1 раз в месяц*
Уборка придомовой территории в зимний период	
Подметание, сдвижка снега (отмостка)	*2 раза в неделю*
Подметание, сдвижка снега (асфальт)	*3 раза в неделю*
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	*2 раза в год*
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	*6 раз в год*
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	*20 раз в год*
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	*10 раз в год*
Уборка мусора с контейнерных площадок	*6 раз в неделю*
Уборка придомовой территории в летний период	
Подметание территории (отмостка)	*1 раз в неделю*
Подметание территории (2 класс)	*5 раз в неделю*
Подметание территории (грунт)	*3 раза в неделю*
Уборка мусора с газонов	*1 раз в неделю*
Очистка газонов от опавшей листвы	*1раз в год*
Стрижка (выкашивание) газонов	*2 раза в год*
Уборка мусора с контейнерных площадок	*6 раз в неделю*
Вывоз мусора	
Вывоз крупногабаритного мусора	*ежедневно*
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	*по мере необходимости*
2. Содержание конструктивных элементов здания	
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	*2 раза в год*
Удаление сосулек и наледи с кровли	*2 раза в год*
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	

Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочитской клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	*1 раз в год*
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	*1 раз в месяц*
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	*1 раз в месяц*
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	*по заявкам*
Осмотр электрощитовых	*по заявкам*
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	*1 раз в месяц*
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	*1 раз в год*
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	
Техническое обслуживание системы отопления	
Промывка системы отопления	*1 раз в год*
Гидравлические испытания системы отопления	*1 раз в год*
Консервация ситемы центрального отопления	*1 раз в год*
Проверка состояния трубопроводов	*1 раз в год*
системы отопления в чердачных и подвальных помещениях.	*1 раз в год*
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	
трубопровода	*1 раз в год*
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	*1 раз в год*
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	*1 раз в год*
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	*1 раз в год*
Очистка грязевиков	*1 раз в год*
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	*1 раз в год*

Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	*1 раз в год*
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	*1 раз в месяц*
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	*1 раз в год*
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	*1 раз в год*
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	*1 раз в год*
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	*1 раз в год*
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	*1 раз в год*
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	*1 раз в год*
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание	
Прием заявок диспетчерской службой по телефону	*ежедневно*
Ночная аварийная служба	*ежедневно*
5. Прочие работы	
Начисление и прием платежей	**согласно договору управления**
Услуги паспортного стола	**согласно договору управления**
Дератизация	**согласно договору управления**
Дезинсекция	**согласно договору управления**
Управление УК	**согласно договору управления**