

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1-я Механическая, 13 на 2012г.

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
Содержание жилья	
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
Уборка придомовой территории в зимний период	
<i>Подметание, сдвижка снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю
<i>Подметание, сдвижка снега (асфальт)</i>	3 раз в неделю
<i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	3 раза в год
<i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	6 раз в год
<i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)</i>	5 раз в год
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	6 раз в неделю
Уборка придомовой территории в летний период	
<i>Подметание территории (отмостка)</i>	1 раз в неделю
<i>Подметание территории (2 класс)</i>	3 раз в неделю
<i>Уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	6 раз в неделю
Вывоз мусора	
<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	ежедневно
<i>Вывоз мусора с несанкционированных свалок</i>	по мере необходимости
2. Содержание конструктивных элементов здания	
<i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</i>	2 раза в год
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	1 раз в год
<i>Очистка кровли от снега</i>	1 раз в год
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</i>	
<i>Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий</i>	2 раза в год
<i>Непредвиденный ремонт</i>	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
<i>Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочиткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	1 раз в год
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины</i>	1 раз в месяц
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в месяц

Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц
Осмотр электрощитовых	по заявкам
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	
Техническое обслуживание системы отопления	
Промывка системы отопления	1 раз в год
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год
Очистка грязевиков	1 раз в год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год

	<i>Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)</i>	<i>1 раз в год</i>
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
	<i>Проверка состояния трубопроводов системы канализования</i>	<i>1 раз в год</i>
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание		
5. Прочие работы		
	Начисление и прием платежей	согласно договору управления
	Услуги паспортного стола	согласно договору управления
	Дератизация	согласно договору управления
	Дезинсекция	согласно договору управления
	Управление УК	согласно договору управления