

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА

**1-я Механическая, 16 на 2012г.**

Виды работ	Периодичность работ(услуг)
1	2
<b>Содержание жилья</b>	
<b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>	
<b>Уборка лестничных клеток</b>	
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	<i>2 раза в неделю</i>
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	<i>2 раза в неделю</i>
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>	
<i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i>	<i>1раз в неделю</i>
<i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i>	<i>2 раза в неделю</i>
<i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	<i>6 раз в неделю</i>
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>	
<i>Подметание территории (отмостка)</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>Подметание территории (2 класс)</i>	<i>3 раза в неделю</i>
<i>Уборка мусора с газонов</i>	<i>1 раз в нед.</i>
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	<i>6 раз в неделю</i>
<b>Вывоз мусора</b>	
<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	<i>ежедневно</i>
<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	<i>по мере необходимости</i>
<i>Вывоз мусора с несанкционированных свалок</i>	<i>по мере необходимости</i>
<b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>	
<i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</i>	<i>2 раза в год</i>
<b>Обслуживание лифта</b>	
<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>ежемесячно</i>
<i>Освидетельствование</i>	<i>1 раз в год</i>
<b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	
<i>Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>Осмотр электрощитовых</i>	<i>1 раз в месяц</i>

Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год
<b>Техническое обслуживание системы отопления</b>	
Промывка системы отопления	1 раз в год
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
Консервация ситемы центрального отопления	1 раз в год
Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>	
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>	
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
ежедневно	
<b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>	
Начисление и прием платежей	согласно договору управлени
Услуги паспортного стола	согласно договору управлени
Дератизация	согласно договору управлени
Дезинсекция	согласно договору управлени
Управление УК	согласно договору управлени