

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Новоселов, 18 на 2012г.

| Виды работ | Периодичность работ (услуг) |
|--|------------------------------|
| 1 | |
| Содержание жилья | |
| 1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | |
| Уборка лестничных клеток | |
| <i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | <i>3 раза в неделю</i> |
| <i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | <i>3 раза в неделю</i> |
| <i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | <i>2 раз в месяц</i> |
| <i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | <i>2 раз в месяц</i> |
| Уборка придомовой территории в зимний период | |
| <i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i> | <i>1 раз в неделю</i> |
| <i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i> | <i>5 раз в неделю</i> |
| <i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i> | <i>2 раза в год</i> |
| <i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i> | <i>15 раз в год</i> |
| <i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)</i> | <i>10 раз в год</i> |
| <i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i> | <i>6 раз в неделю</i> |
| Уборка придомовой территории в летний период | |
| <i>Подметание территории (отмостка)</i> | <i>1 раз в неделю</i> |
| <i>Подметание территории (2 класс)</i> | <i>3 раза в неделю</i> |
| <i>Подметание территории (грунт)</i> | <i>3 раз в неделю</i> |
| <i>Уборка мусора с газонов</i> | <i>1 раз в неделю</i> |
| <i>Очистка газонов от опавшей листвы</i> | <i>2 раза в год</i> |
| <i>Стрижка (выкашивание) газонов</i> | <i>1 раза в год</i> |
| <i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i> | <i>6 раз в неделю</i> |
| Вывоз мусора | |
| <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i> | <i>ежедневно</i> |
| <i>Вывоз крупногабаритного мусора</i> | <i>по мере необходимости</i> |
| <i>Вывоз мусора с несанкционированных свалок</i> | <i>по мере необходимости</i> |

| 2. Содержание конструктивных элементов здания | | |
|--|--|----------------------|
| | <i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</i> | <i>2 раза в год</i> |
| | <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i> | <i>3 раза в год</i> |
| | <i>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</i> | <i>2 раза в год</i> |
| 3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | |
| | Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | |
| | <i>Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i> | <i>1 раз в год</i> |
| | <i>Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины</i> | <i>1 раз в месяц</i> |
| | <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | <i>1 раз в месяц</i> |
| | <i>Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i> | <i>по заявкам</i> |
| | <i>Осмотр электрощитовых</i> | <i>по заявкам</i> |
| | <i>Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | <i>1 раз в год</i> |
| | <i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i> | <i>1 раз в месяц</i> |
| | Техническое обслуживание системы отопления | |
| | <i>Промывка системы отопления</i> | <i>1 раз в год</i> |
| | <i>Гидравлические испытания системы отопления</i> | <i>1 раз в год</i> |
| | <i>Консервация системы центрального отопления</i> | <i>1 раз в год</i> |
| | <i>Проверка состояния трубопроводов</i> | <i>1 раз в год</i> |
| | <i>Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.</i> | <i>1 раз в год</i> |
| | <i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i> | <i>1 раз в год</i> |
| | <i>Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода</i> | <i>1 раз в год</i> |
| | <i>Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)</i> | <i>1 раз в год</i> |

| | | |
|-------------------------|--|------------------------------|
| | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год) | 1 раз в год |
| | Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек) | 1 раз в год |
| | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков) | 1 раз в год |
| | Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа) | 1 раз в год |
| | Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения | |
| | Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС | 1 раз в месяц |
| | Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения | 1 раз в год |
| | Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения | 1 раз в год |
| | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год) | 1 раз в год |
| | Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода | 1 раз в год |
| | Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа) | 1 раз в год |
| | Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ | |
| | Проверка состояния трубопроводов системы канализования | 1 раз в год |
| | 4. Аварийно - диспетчерское обслуживание | ежедневно |
| 5. Прочие работы | | |
| | Начисление и прием платежей | согласно договору управления |
| | Услуги паспортного стола | согласно договору управления |
| | Дератизация | согласно договору управления |
| | Дезинсекция | согласно договору управления |
| | Управление УК | согласно договору управления |
| | | |