

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Тенистая, 8 на 2012г.

Виды работ	Периодичность работ (услуг)
1	2
Содержание жилья	
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
Уборка лестничных клеток	
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раза в неделю
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	3 раза в неделю
<i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раза в месяц
<i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раза в месяц
Уборка придомовой территории в зимний период	
<i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю
<i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i>	3 раза в неделю
<i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	12 раз в год
<i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)</i>	20 раз в год
<i>Очистка урн от мусора</i>	5 дней в неделю
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	5 раз в неделю
Уборка придомовой территории в летний период	
<i>Подметание территории (отмостка)</i>	3 раза в неделю
<i>Подметание территории (2 класс)</i>	3 раза в неделю
<i>Подметание территории (грунт)</i>	3 раза в неделю
<i>Уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю
<i>Стрижка (выкашивание) газонов</i>	3 раза в год
<i>Очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	5 раз в неделю
Вывоз мусора	
<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	ежедневно
<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	по мере необходимости
<i>Вывоз мусора с несанкционированных свалок</i>	по мере необходимости
2. Содержание конструктивных элементов здания	
<i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</i>	3 раза в год
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</i>	2 раза в год
<i>Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий</i>	2 раза в год
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
<i>Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочиткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	1 раз в год

	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам
	Осмотр электрощитовых	по заявкам
	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание системы отопления	
	Промывка системы отопления	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
	Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год

	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
	4. Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно

5. Прочие работы

	Начисление и прием платежей	согласно договору управления
	Услуги паспортного стола	согласно договору управления
	Дератизация	согласно договору управления
	Дезинсекция	согласно договору управления
	Управление УК	согласно договору управления