ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Тенистая, 27 на 2012г.

	Виды работ	Периодичность работ (услуг)
	1	2
Содержание жилья		
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния		
	Уборка лестничных клеток	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	*3 раз в неделю*
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	*2 раза в неделю*
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	*2 раза в месяц*
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	*2 раза в месяц*
	Мытье пола кабины лифта	*3 раза в неделю*
	Уборка придомовой территории в зимний период	
	Подметание, сдвижка снега (отмостка)	*5 раз в неделю*
	Подметание, сдвижка снега (асфальт)	*5 раз в неделю*
	Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	*17 раз в год*
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	*10 раз в год*
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	*15 раз в год*
	Очистка урн от мусора	*5 дней в неделю*
	Уборка мусора с контейнерных площадок	*6 раз в неделю*
	Уборка придомовой территории в летний период	
	Подметание территории (отмостка)	*3 раза в неделю*
	Подметание территории (2 класс)	*3 раза в неделю*
	Подметание территории (грунт)	*2 раза в неделю*
	Уборка мусора с газонов	*1 раз в неделю*
	Стрижка (выкашивание) газонов	*2 раза в год*
	Очистка урн от мусора	*3 раз в неделю*
	Уборка мусора с контейнерных площадок	*6 раз в неделю*
	Вывоз мусора	
	Вывоз твердых бытовых отходов	*ежедневно*
	Вывоз мусора с несанкционированных свалок и КГМ	*по мере необходимости*
2. Содержание конструктивных элементов здания		
	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	*2 раза в год*
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	*2 раза в год*
	Обслуживание лифта	
	Техническое обслуживание лифтов	*1 раз в месяц*
	Освидетельствование	*1 раз в год*
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочитской клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	*1 раз в год*

	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	*1 раз в месяц*
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	*1 раз в месяц*
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	*по заявкам*
	Осмотр электрощитовых	*по заявкам*
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	*1 раз в год*
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	*1 раз в месяц*
	Техническое обслуживание системы отопления	
	Промывка системы отопления	*1 раз в год*
	Гидравлические испытания системы отопления	*1 раз в год*
	Консервация ситемы центрального отопления	*1 раз в год*
	Проверка состояния трубопроводов	*1 раз в год*
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	*1 раз в год*
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	*1 раз в год*
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	*1 раз в год*
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	*1 раз в год*
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	*1 раз в год*
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	*1 раз в год*
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	*1 раз в год*
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	*1 раз в год*
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	*1 раз в месяц*
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	*1 раз в год*
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	*1 раз в год*
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	*1 раз в год*
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	*1 раз в год*
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	*1 раз в год*
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	

	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	*1 раз в год*
	4. Аварийно - диспетчерское	*ежедневно*
5. Прочие работы		
	Начисление и прием платежей	*согласно договору управления*
	Услуги паспортного стола	*согласно договору управления*
	Дератизация	*согласно договору управления*
	Дезинсекция	*согласно договору управления*
	Управление УК	*согласно договору управления*