

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу ул.Звездная, д.16 за 2011г**

<b>№ п/п</b>	<b>Работы, услуги</b>	<b>Периодичность выполнения работы (оказания услуги)</b>
<b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>		
1.1	Уборка придомовой территории в зимний период	
1.1.1	Подметание, сдвижка снега (отмостка)	5 раз в неделю
1.1.2	Подметание, сдвижка снега (асфальт)	5 раз в неделю
1.1.3	Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год
1.1.4	Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год
1.1.5	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	20 раз в год
1.1.6	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год
1.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю
1.2	Уборка придомовой территории в летний период	
1.2.1	Подметание территории (отмостка)	5 раз в неделю
1.2.2	Подметание территории (2 класс)	5 раз в неделю
1.2.3	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю
1.3	<b>Вывоз мусора</b>	
1.3.1	Вывоз крупногабаритного мусора	
1.3.2	Вывоз мусора с несанкционированных свалок	
<b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>		

2.1.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
2.1.2	Удаление снега с кровли	1 раз в год
2.1.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год
2.1.4	Удаление сосулек и наледи с кровли	4 раза в год
2.1.5	Очистка кровли от мусора	2 раза в год
2.1.6	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	

### 3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

3.1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
3.1.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год
3.1.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц
3.1.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц
3.1.4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц
3.1.5	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц
3.1.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц

3.1.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год
<b>3.2</b>	<b>Техническое обслуживание системы отопления</b>	
3.2.1	Промывка системы отопления	1 раз в год
3.2.2	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
3.2.3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
3.2.4	Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год
3.2.5	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной на чердаке.	1 раз в год
3.2.6	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в месяц
3.2.7	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
3.2.8	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год
3.2.9	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год
3.2.10	Снятие, осмотр, прочистка, и установка параллельной задвижки	1 раз в год
3.2.11	Очистка грязевиков	1 раз в год
3.2.12	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
3.2.13	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год

<b>3.3</b>	<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>	
3.3.1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц
3.3.2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
3.3.3	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год
3.3.4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год
3.3.5	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
3.3.6	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год
<b>3.4</b>	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>	
3.4.1	Проверка состояния трубопроводов системы канализации	1 раз в год
3.4.2	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка расструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.	

#### **4. Аварийно - диспетчерское обслуживание**

4.1	Прием заявок диспетчерской службой по телефону	
4.2	Ночная аварийная служба	

<b>5.</b>	<b>Начисление и прием платежей</b>	Согласно договору управления
<b>6.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	Согласно договору управления
<b>7.</b>	<b>Дератизация</b>	Согласно договору управления
<b>8.</b>	<b>Дезинсекция</b>	Согласно договору управления
<b>9.</b>	<b>Управление УК</b>	