

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА

**1-я Механическая, 2/1 на 2011г.**

| № п/п   | Работы, услуги  | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) |
|---|---|---|
| <b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b> |   |   |
| 1.1   | <b>Уборка лестничных клеток</b>   |   |
|   | <i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>   | 5 раз в неделю                                    |
|   | <i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>  | 3 раза в неделю                                   |
|   | <i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>  | 2 раза в месяц                                    |
|   | <i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>   | 2 раза в месяц                                    |
|   | <i>Мытье пола кабины лифта</i>  | 5 раз в неделю                                    |
|   | <i>Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта</i>   | 1 раз в месяц                                     |
|   | <i>Мытье стен кабин лифта</i>   | 1 раз в месяц                                     |
| 1.2   | <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |   |
|   | <i>Подметание, сдвижка снега (отмостка)</i>   | 5 раз в неделю                                    |
|   | <i>Подметание, сдвижка снега (асфальт)</i>  | 5 раз в неделю                                    |
|   | <i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>   | 15 раз в год                                      |
|   | <i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>  | 15 раз в год                                      |
|   | <i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)</i>   | 20 раз в год                                      |
|   | <i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)</i>  | 15 раз в год                                      |
|   | <i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>  | 6 раз в неделю                                    |
| 1.3   | <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |   |
|   | <i>Подметание территории (отмостка)</i>   | 5 раз в неделю                                    |
|   | <i>Подметание территории (2 класс)</i>  | 5 раз в неделю                                    |
|   | <i>Подметание территории (грунт)</i>  | 5 раз в неделю                                    |
|   | <i>Уборка мусора с газонов</i>  | 3 раза в неделю                                   |
|   | <i>Очистка газонов от опавшей листвы</i>  | 2 раза в год                                      |
|   | <i>Стрижка (выкашивание) газонов</i>  | 3 раза в год                                      |
|   | <i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>  | 6 раз в неделю                                    |
| 1.4   | <b>Вывоз мусора</b>   |   |
|   | <i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>   |   |
|   | <i>Вывоз мусора с несанкционированных свалок</i>  |   |
| <b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>          |   |   |
|   | <i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</i> | 2 раза в год                                      |
|   | <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>   | 3 раза в год                                      |

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
|  | <i>Очистка кровли от мусора</i>  | <i>2 раза в год</i>  |
|  | <i>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</i>   |                      |
| <b>2.2</b>   | <b>Обслуживание лифта</b>  |                      |
|  | <i>Техническое обслуживание лифтов</i>   |                      |
|  | <i>Освидетельствование</i>   |                      |
| <b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> |  |                      |
| <b>3.1</b>   | <b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>   |                      |
|  | <i>Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>  | <i>1 раз в год</i>   |
|  | <i>Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины</i> | <i>1 раз в месяц</i> |
|  | <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>  | <i>1 раз в месяц</i> |
|  | <i>Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>  | <i>1 раз в месяц</i> |
|  | <i>Осмотр электрощитовых</i>   | <i>1 раз в месяц</i> |
|  | <i>Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования</i>  | <i>1 раз в месяц</i> |
|  | <i>Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>  | <i>1 раз в год</i>   |
| <b>3.2</b>   | <b>Техническое обслуживание системы отопления</b>  |                      |
|  | <i>Промывка системы отопления</i>  | <i>1 раз в год</i>   |
|  | <i>Гидравлические испытания системы отопления</i>  | <i>1 раз в год</i>   |
|  | <i>Консервация системы центрального отопления</i>  | <i>1 раз в год</i>   |
|  | <i>Проверка состояния трубопроводов</i>  | <i>1 раз в год</i>   |
|  | <i>Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.</i>                       | <i>1 раз в год</i>   |
|  | <i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>  | <i>1 раз в месяц</i> |

|   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
|   | <i>Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода</i>  | <i>1 раз в год</i>                  |
|   | <i>Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)</i>                               | <i>1 раз в год</i>                  |
|   | <i>Притирка запорной арматуры с набивкой сальников</i>   | <i>1 раз в год</i>                  |
|   | <i>Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки</i>   | <i>1 раз в год</i>                  |
|   | <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>   | <i>1 раз в год</i>                  |
|   | <i>Уплотнение сгонов на запорной арматуре</i>  | <i>1 раз в год</i>                  |
| <b>3.3</b>                                      | <b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>   |                                     |
|   | <i>Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС</i>   | <i>1 раз в месяц</i>                |
|   | <i>Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения</i>   | <i>1 раз в год</i>                  |
|   | <i>Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения</i>                              | <i>1 раз в год</i>                  |
|   | <i>Притирка запорной арматуры с набивкой сальников</i>   | <i>1 раз в год</i>                  |
|   | <i>Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода</i>  | <i>1 раз в год</i>                  |
|   | <i>Уплотнение сгонов на запорной арматуре</i>  | <i>1 раз в год</i>                  |
| <b>3.4</b>                                      | <b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>  |                                     |
|   | <i>Проверка состояния трубопроводов системы канализования</i>  | <i>1 раз в год</i>                  |
|   | <i>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.</i> |                                     |
| <b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b> |  |                                     |
|   | <i>Прием заявок диспетчерской службой по телефону</i>  |                                     |
|   | <i>Ночная аварийная служба</i>   |                                     |
|   |  |                                     |
| <b>5.</b>                                       | <b>Начисление и прием платежей</b>   | <i>Согласно договору управления</i> |
| <b>6.</b>                                       | <b>Услуги паспортного стола</b>  | <i>Согласно договору управления</i> |
| <b>7.</b>                                       | <b>Дератизация</b>   | <i>Согласно договору управления</i> |
| <b>8.</b>                                       | <b>Дезинсекция</b>   | <i>Согласно договору управления</i> |
| <b>9.</b>                                       | <b>Управление УК</b>   |                                     |