ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1-я Механическая, 7 на 2011г.

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния		
1.1	**Уборка лестничных клеток**	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	*5 раз в неделю*
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	*3 раза в неделю*
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	*2 раза в месяц*
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	*2 раза в месяц*
	мытье окон	*1 раз в год*
	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	*1 раз в год*
	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	*1 раз в неделю*
	Обметание пыли с потолков	*1 раз в год*
1.2	**Уборка придомовой территории в зимний период**	
	Подметание, сдвижка снега (отмостка)	*5 раз в неделю*
	Подметание, сдвижка снега (асфальт)	*5 раз в неделю*
	Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	*15 раз в год*
	Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	*10 раз в год*
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	*20 раз в год*
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	*10 раз в год*
	Уборка мусора с контейнерных площадок	*5 раз в неделю*
1.3	**Уборка придомовой территории в летний период**	
	Подметание территории (отмостка)	*2 раза в неделю*
	Подметание территории (2 класс)	*3 раза в неделю*
	Подметание территории (грунт)	*2 раза в неделю*
	Уборка мусора с газонов	*3 раза в неделю*
	Очистка газонов от опавшей листвы	*2 раза в год*
	Стрижка (выкашивание) газонов	*3 раза в год*
	Уборка мусора с контейнерных площадок	*5 раз в неделю*
1.4	**Вывоз мусора**	
	Вывоз крупногабаритного мусора	
	Вывоз мусора с несанкционированных свалок	
2. Содержание конструктивных элементов здания		

	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	*2 раза в год*
	Удаление сосулек и наледи с кровли	*3 раза в год*
	Очистка кровли от мусора	*2 раза в год*
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
3.1	**Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**	
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочитской клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	*1 раз в год*
	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	*1 раз в месяц*
	арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	*1 раз в месяц*
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	*1 раз в месяц*
	Осмотр электрощитовых	*1 раз в месяц*
	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	*1 раз в месяц*
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	*1 раз в год*
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	*1 раз в месяц*
3.2	**Техническое обслуживание системы отопления**	
	Промывка системы отопления	*1 раз в год*
	Гидравлические испытания системы отопления	*1 раз в год*
	Консервация ситемы центрального отопления	*1 раз в год*
	Проверка состояния трубопроводов	*1 раз в год*
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	*1 раз в год*
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	*1 раз в месяц*

	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	*1 раз в год*
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	*1 раз в год*
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	*1 раз в год*
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	*1 раз в год*
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	*1 раз в год*
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	*1 раз в год*
3.3	**Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения**	
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	*1 раз в месяц*
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	*1 раз в год*
	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	*1 раз в год*
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	*1 раз в год*
	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	*1 раз в год*
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	*1 раз в год*
3.4	**Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ**	
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	*1 раз в год*
	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.	
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание		
	Прием заявок диспетчерской службой по телефону	
	Ночная аварийная служба	
5.	**Начисление и прием платежей**	*Согласно договору управления*
6.	**Услуги паспортного стола**	*Согласно договору управления*
7.	**Дератизация**	*Согласно договору управления*

8.	**Дезинсекция**	*Согласно договору управления*
9.	**Управление УК**	