

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА

1-я Механическая, 13 на 2011г.

Виды работ	Период.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
Уборка лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц
Мытье окон	1 раз в год
Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год
Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в неделю
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц
Мытье стен кабин лифта	1 раз в месяц
Уборка придомовой территории в зимний период	
Подметание, сдвигка снега (отмостка)	3 раз в неделю
Подметание, сдвигка снега (асфальт)	3 раз в неделю
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	5 раз в год
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	5 раз в год
Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю
Уборка придомовой территории в летний период	
Подметание территории (отмостка)	3 раз в неделю
Подметание территории (2 класс)	3 раз в неделю
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю
Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год
Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю
Вывоз мусора	
Вывоз крупногабаритного мусора	
Вывоз мусора с несанкционированных свалок	
2. Содержание конструктивных элементов здания	

	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год
	Очистка кровли от снега	1 раз в год
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	
	Непредвиденный ремонт	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
	Техническое обслуживание системы отопления	
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание		
	Прием заявок диспетчерской службой по телефону	
	Ночная аварийная служба	
5. Прочие работы		
	Начисление и прием платежей	
	Услуги паспортного стола	
	Дератизация	
	Дезинсекция	
	Управление УК	