

**ПЛАН ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА**

**Адрес: ул. Новоселов, 18**

Период: с "1" января 2011 - по "31" декабря 2011

Площадь квартир

2 875,70

Площадь лк

370

Площадь аренда

0,00

Итого

2 875,70

Виды работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем	Сумма	На 1 кв. м.
1	2		3	4	5,00
<b>Весь период</b>					
<b>ДОХОД</b>				<b>406 007,39</b>	
<b>Начисления по услугам</b>				<b>406 007,39</b>	<b>11,77</b>
Текущий ремонт				0,00	0,00
Вывоз ТБО				60 389,70	1,75
Содержание жилья				345 617,69	10,02
<b>РАСХОД</b>				<b>345 617,69</b>	
<b>Содержание жилья</b>				<b>345 617,69</b>	<b>10,02</b>
<b>1. Благоустройству и обеспечение санитарного состояния</b>				<b>187 175,11</b>	<b>5,42</b>
<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>кв. м.</b>		<b>370</b>	<b>64 683,33</b>	<b>1,87</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		3 раза в неделю	277,5	43 633,29	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		3 раза в неделю	92,5	11 111,10	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	277,5	7 838,82	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	92,5	2 100,12	
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>	<b>кв. м.</b>		<b>612,3</b>	<b>67 352,43</b>	<b>1,95</b>
Подметание, сдвигка снега (отмостка)		3 раза в неделю	137,5	4 719,00	
Подметание, сдвигка снега (асфальт)		5 раз в неделю	474,8	31 237,15	
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)		15 раз в год	137,5	19 874,25	
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)		15 раз в год	47,48	7 230,97	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)		20 раз в год	20,625	190,58	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)		20 раз в год	71,22	720,75	
Уборка мусора с контейнерных площадок		6 раз в неделю	2,5	3 379,75	
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>	<b>кв. м.</b>		<b>2272,2</b>	<b>45 253,07</b>	<b>1,31</b>
Подметание территории (отмостка)		3 раза в неделю	137,5	2 005,58	
Подметание территории (2 класс)		3 раза в неделю	474,8	8 554,95	
Подметание территории (грунт)		3 раз в неделю	116,6	3 701,58	
Уборка мусора с газонов		3 раза в неделю	1543,3	22 510,57	
Очистка газонов от опавшей листвы		2 раза в год	1543,3	5 092,89	
Стрижка (выкашивание) газонов		1 раз в год	1543,3	1 697,63	
Уборка мусора с контейнерных площадок		6 раз в неделю	2,5	1 689,87	
<b>Вывоз мусора</b>				<b>9 886,27</b>	<b>0,29</b>
Вывоз крупногабаритного мусора				8 986,03	
Вывоз мусора с несанкционированных свалок				900,24	
<b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>				<b>17 866,09</b>	<b>0,52</b>
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости		2 раза в год	1 037,20	3 284,65	
Удаление сосулек и наледи с кровли		3 раза в год	178	4 470,11	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт			4	5 827,01	
Непредвиденный ремонт			3 245,70	4 284,32	
<b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				<b>37 671,96</b>	<b>1,09</b>
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				6 443,80	0,19
Техническое обслуживание системы отопления				18 007,54	0,52
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения				7 771,22	0,23
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ				5 449,41	0,16
<b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>				<b>32 132,43</b>	<b>0,93</b>
Приним заявок диспетчерской службой по телефону				12 852,97	
Ночная аварийная служба				19 279,46	
<b>5. Прочие работы</b>				<b>70 772,09</b>	<b>2,05</b>
Начисление и прием платежей				20 447,91	
Услуги паспортного стола				4 999,68	
Дератизация	кв. м.		872	3 610,08	
Дезинсекция	кв. м.		872	1 253,50	
Управление УК				40 460,92	