

**ПЛАН ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА**

**Адрес: ул. Шмидта, 6/1**

Период: с "1" января 2011 - по "31" декабря 2011

Виды работ	Ед.изм.	Периодичность	Сумма	На 1 кв.м.
<b>Начисления по услугам</b>			<b>1 340 569,10</b>	<b>16,10</b>
Содержание жилья			832 597,70	10,00
Обслуживание лифта			274 804,20	3,30
Обслуживание мусоропровода			87 437,70	1,05
Вывоз ТБО			145 729,50	1,75
<b>РАСХОД</b>			<b>832 597,70</b>	<b>10,00</b>
<b>Содержание жилья</b>			<b>832 597,70</b>	<b>10,00</b>
<b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>			<b>388 642,51</b>	<b>4,67</b>
<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>кв.м.</b>		<b>173 373,38</b>	<b>2,08</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		3 раза в неделю	54 505,24	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		3 раза в неделю	96 609,82	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	5 656,83	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	8 715,15	
Мытье пола кабины лифта		5 раз в неделю	4 399,13	
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта		1 раз в месяц	1 994,32	
Мытье стен кабин лифта		1 раз в месяц	1 492,89	
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>	<b>кв.м.</b>		<b>110 111,45</b>	<b>1,32</b>
Подметание, сдвигка снега (отмостка)		1 раз в неделю	7 492,01	
Подметание, сдвигка снега (асфальт)		5 раз в неделю	53 234,08	
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)		5 раз в год	31 577,17	
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)		10 раз в год	8 215,30	
Посылка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)		12 раз в год	736,97	
Уборка мусора с контейнерных площадок		5 раз в неделю	8 855,92	
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>	<b>кв.м.</b>		<b>71 996,31</b>	<b>0,86</b>
Подметание территории (отмостка)		3 раза в неделю	9 559,66	
Подметание территории (2 класс)		5 раз в неделю	24 302,51	
Подметание территории (грунт)		5 раз в неделю	23 283,98	
Уборка мусора с газонов		2 раза в неделю	7 782,19	
Стрижка (выкашивание) газонов		3 раза в год	2 640,00	
Уборка мусора с контейнерных площадок		5 раз в неделю	4 427,96	
<b>Вывоз мусора</b>			<b>33 161,36</b>	<b>0,40</b>
Вывоз крупногабаритного мусора и несанкционированных свалок			33 161,36	
<b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>			<b>24 887,76</b>	<b>0,30</b>
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости		2 раза в год	7 795,84	
Очистка кровли от мусора		1 раза в год	4 398,41	
Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи		1 раз в год	0,00	
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи		1 раз в год	582,69	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт			1 942,34	
Непредвиденный ремонт			10 168,49	
<b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>151 235,56</b>	<b>1,82</b>
<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			<b>26 031,42</b>	<b>0,31</b>
<b>Техническое обслуживание системы отопления</b>			<b>72 459,88</b>	<b>0,87</b>
<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>			<b>40 155,56</b>	<b>0,48</b>
<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>			<b>12 588,70</b>	<b>0,15</b>
<b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>			<b>76 263,66</b>	<b>0,92</b>
Прием заявок диспетчерской службой по телефону			30 505,46	
Ночная аварийная служба			45 758,20	
<b>5. Прочие работы</b>			<b>191 568,21</b>	<b>2,30</b>
<b>Начисление и прием платежей</b>			<b>48 531,42</b>	
<b>Услуги паспортного стола</b>			<b>16 773,12</b>	
Дератизация	кв.м.		4 520,88	
Дезинсекция	кв.м.		1 569,75	
<b>Управление УК</b>			<b>120 173,04</b>	
<b>Текущий ремонт</b>			<b>0,00</b>	