

ПЛАН ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА

Адрес: ул. Шмидта, 12

Период: с "1" января 2011 - по "31" декабря 2011

Виды работ	Ед.изм.	Период.	Сумма	На 1 кв.м
<b>Текущее содержание</b>			<b>1 465 936,51</b>	<b>16,96</b>
Содержание жилья			947 583,19	10,86
Обслуживание лифта			273 980,52	3,30
Обслуживание мусоропровода			91 639,80	1,05
Вывоз ТБО			152 733,00	1,75
<b>Текущий ремонт</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья</b>			<b>947 583,19</b>	<b>10,86</b>
<b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>			<b>469 481,78</b>	<b>5,38</b>
<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>кв.м.</b>		<b>202 088,70</b>	<b>2,32</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		3 раза в неделю	60 929,67	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		3 раза в неделю	106 385,14	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	12 647,18	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	19 193,96	
Мытье пола кабины лифта		5 раз в неделю	2 932,75	
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>	<b>кв.м.</b>		<b>87 911,85</b>	<b>1,01</b>
Подметание, сдвигка снега (отмостка)		3 раз в неделю	7 378,80	
Подметание, сдвигка снега (асфальт)		5 раз в неделю	44 443,20	
Очистка территории от наледи и льда (отмостка)		10 раз в год	20 717,40	
Очистка территории от наледи и льда (асфальт)		10 раз в год	6 858,66	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)		20 раз в год	1 986,60	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)		20 раз в год	1 025,45	
Уборка мусора с контейнерных площадок		5 раз в неделю	5 501,74	
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>	<b>кв.м.</b>		<b>149 030,17</b>	<b>1,71</b>
Подметание территории (отмостка)		5 раз в неделю	5 227,45	
Подметание территории (2 класс)		5 раз в неделю	20 289,29	
Подметание территории (грунт)		3 раз в неделю	103 190,37	
Уборка мусора с газонов		2 раза в неделю	13 942,19	
Стрижка (выкашивание) газонов		3 раза в год	3 630,00	
Уборка мусора с контейнерных площадок		5 раз в неделю	2 750,87	
<b>Вывоз мусора</b>			<b>30 451,05</b>	<b>0,35</b>
Вывоз крупногабаритного мусора и несанкционированных свалок			30 451,05	
<b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>			<b>23 127,60</b>	<b>0,26</b>
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости		2 раза в год	8 215,82	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт			2 913,50	
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		2 раза в год	1 281,98	
Непредвиденный ремонт			10 716,29	
<b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>175 299,10</b>	<b>2,01</b>
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			29 148,90	0,33
Техническое обслуживание системы отопления			105 824,35	1,21
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения			27 527,35	0,32
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			12 798,50	0,15
<b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>			<b>80 372,16</b>	<b>0,92</b>
Прием заявок диспетчерской службой по телефону			32 148,86	
Ночная аварийная служба			48 223,30	
<b>5. Прочие работы</b>			<b>199 302,56</b>	<b>2,28</b>
Начисление и прием платежей			51 145,92	
Услуги паспортного стола			15 402,24	
Дератизация	кв.м.		4 533,30	
Дезинсекция	кв.м.		1 574,06	
Управление УК			126 647,04	
<b>Текущий ремонт</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>