

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА

1-я Механическая, 13 на 2010г.

Виды работ	Период.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
Уборка лестничных клеток	
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	<i>2 раза в неделю</i>
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	<i>2 раза в неделю</i>
<i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>Мытье окон</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>Обметание пыли с потолков</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>Мытье пола кабины лифта</i>	<i>5 раз в неделю</i>
<i>Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>Мытье стен кабин лифта</i>	<i>1 раз в месяц</i>
Уборка придомовой территории в зимний период	
<i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i>	<i>3 раз в неделю</i>
<i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i>	<i>3 раз в неделю</i>
<i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	<i>5 раз в год</i>
<i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	<i>5 раз в год</i>
<i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)</i>	<i>5 раз в год</i>
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	<i>5 раз в неделю</i>
Уборка придомовой территории в летний период	
<i>Подметание территории (отмостка)</i>	<i>3 раз в неделю</i>
<i>Подметание территории (2 класс)</i>	<i>3 раз в неделю</i>
<i>Уборка мусора с газонов</i>	<i>3 раза в неделю</i>
<i>Очистка газонов от опавшей листвы</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	<i>5 раз в неделю</i>
Вывоз мусора	
<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	
<i>Вывоз мусора с несанкционированных свалок</i>	
2. Содержание конструктивных элементов здания	

	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год
	Очистка кровли от снега	1 раз в год
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	
	Непредвиденный ремонт	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
	Техническое обслуживание системы отопления	
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание		
	Прием заявок диспетчерской службой по телефону	
	Ночная аварийная служба	
5. Прочие работы		
	Начисление и прием платежей	
	Услуги паспортного стола	
	Дератизация	
	Дезинсекция	
	Управление УК	