

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Березовая, 5/2 на 2010г.

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния		
1.1	Уборка лестничных клеток	
1.1.1	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раза в неделю
1.1.2	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю
1.1.3	<i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц
1.1.4	<i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц
1.2	Уборка придомовой территории в зимний период	
1.2.1	<i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю
1.2.2	<i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i>	5 раз в неделю
1.2.3	<i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	6 раз в год
1.2.4	<i>Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)</i>	20 раз в год
1.2.5	<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	5 раз в неделю
1.3	Уборка придомовой территории в летний период	
1.3.1	<i>Подметание территории (отмостка)</i>	3 раза в неделю
1.3.2	<i>Подметание территории (2 класс)</i>	5 раз в неделю
1.3.3	<i>Подметание территории (грунт)</i>	3 раза в неделю
1.3.4	<i>Уборка мусора с газонов</i>	2 раза в неделю
1.3.5	<i>Очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раза в год
1.3.6	<i>Стрижка (выкашивание) газонов</i>	3 раза в год
1.3.7	<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	5 раз в неделю
1.4	Вывоз мусора	
1.4.1	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	
1.4.2	<i>Вывоз крупногабаритного мусора и несанкционированных свалок</i>	
2. Содержание конструктивных элементов здания		
2.1	<i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</i>	2 раза в год
2.2	<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год
2.3	<i>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</i>	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
3.1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	

3.1.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год
3.1.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц
3.1.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц
3.1.4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц
3.1.5	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц
3.1.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц
3.1.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год
3.1.8	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц
3.2	Техническое обслуживание системы отопления	
3.2.1	Промывка системы отопления	1 раз в год
3.2.2	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
3.2.3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
3.2.4	Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год
3.2.5	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год
3.2.6	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
3.2.7	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
3.2.8	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год
3.2.9	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год

3.2.10	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год
3.2.11	Очистка грязевиков	1 раз в год
3.2.12	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
3.2.13	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год
3.3	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	
3.3.1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц
3.3.2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
3.3.3	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год
3.3.4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год
3.3.5	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год
3.3.6	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год
3.4	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
3.4.1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
3.4.2	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.	
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание		
4.1.1	Прием заявок диспетчерской службой по телефону	
4.1.2	Ночная аварийная служба	
5	Начисление и прием платежей	согласно договору управления
6	Услуги паспортного стола	согласно договору управления
7	Дератизация	согласно договору управления
8	Дезинсекция	согласно договору управления
9	Управление УК	