

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1-я Механическая, 1 на 2010г.

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния		
1.1	Уборка лестничных клеток	
	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	5 раз в неделю
	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	3 раза в неделю
	<i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раза в месяц
	<i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раза в месяц
1.2	Уборка придомовой территории в зимний период	
	<i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю
	<i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i>	5 раз в неделю
	<i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	2 раз в год
	<i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	6 раз в год
	<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	6 раз в неделю
1.3	Уборка придомовой территории в летний период	
	<i>Подметание территории (отмостка)</i>	3 раза в неделю
	<i>Подметание территории (2 класс)</i>	5 раз в неделю
	<i>Уборка мусора с газонов</i>	3 раза в неделю
	<i>Очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раза в год
	<i>Стрижка (выкашивание) газонов</i>	2 раза в год
	<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	6 раз в неделю
1.4	Вывоз мусора	
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	
	<i>Вывоз мусора с несанкционированных свалок</i>	
2. Содержание конструктивных элементов здания		
	<i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</i>	2 раза в год
	<i>Очистка кровли от снега</i>	1 раз в год
	<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раза в год
	<i>Очистка кровли от мусора</i>	2 раза в год
	<i>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</i>	

3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

3.1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
	<i>Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	1 раз в год
	<i>Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины</i>	1 раз в месяц
	<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в месяц
	<i>Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	1 раз в месяц
	<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц
	<i>Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования</i>	1 раз в месяц
	<i>Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год
3.2	Техническое обслуживание системы отопления	
	<i>Промывка системы отопления</i>	1 раз в год
	<i>Гидравлические испытания системы отопления</i>	1 раз в год
	<i>Консервация системы центрального отопления</i>	1 раз в год
	<i>Проверка состояния трубопроводов</i>	1 раз в год
	<i>Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.</i>	1 раз в год
	<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в месяц
	<i>Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода</i>	1 раз в год
	<i>Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в год
	<i>Притирка запорной арматуры с набивкой сальников</i>	1 раз в год

	<i>Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Уплотнение сгонов на запорной арматуре</i>	<i>1 раз в год</i>
3.3	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	
	<i>Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС</i>	<i>1 раз в месяц</i>
	<i>Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Притирка запорной арматуры с набивкой сальников</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Уплотнение сгонов на запорной арматуре</i>	<i>1 раз в год</i>
3.4	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
	<i>Проверка состояния трубопроводов системы канализования</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.</i>	
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание		
	<i>Прием заявок диспетчерской службой по телефону</i>	
	<i>Ночная аварийная служба</i>	
5.	Начисление и прием платежей	<i>Согласно договору управления</i>
6.	Услуги паспортного стола	<i>Согласно договору управления</i>
7.	Дератизация	<i>Согласно договору управления</i>
8.	Дезинсекция	<i>Согласно договору управления</i>
9.	Управление УК	