

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома
по ул. Березовая, 5/2 с указанием причин отклонения от плана
за 2011 год

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1.1	Уборка лестничных клеток			
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	выполнено	
1.2	Уборка придомовой территории в зимний период			
1.2.1	Подметание, сдвигка снега (отмостка)	3 раз в неделю	выполнено	
1.2.2	Подметание, сдвигка снега (асфальт)	5 раз в неделю	выполнено	
1.2.3	Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	6 раз в год	выполнено	
1.2.4	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год	выполнено	
1.2.5	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено	
1.3	Уборка придомовой территории в летний период			
1.3.1	Подметание территории (отмостка)	3 раза в неделю	выполнено	
1.3.2	Подметание территории (2 класс)	5 раз в неделю	выполнено	
1.3.3	Подметание территории (грунт)	3 раза в неделю	выполнено	
1.3.4	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	выполнено	
1.3.5	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	выполнено	
1.3.6	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год	выполнено	
1.3.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено	
1.4	Вывоз мусора			
1.4.1	Вывоз твердых бытовых отходов		выполнено	
1.4.2	Вывоз крупногабаритного мусора и несанкционированных свалок		выполнено	
2. Содержание конструктивных элементов здания				
2.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	выполнено	
2.2	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	выполнено	
2.3	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		выполнено	
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
3.1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			

3.1.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	выполнено	
3.1.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц	выполнено	
3.1.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	выполнено	
3.1.4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	выполнено	
3.1.5	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	выполнено	
3.1.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	выполнено	
3.1.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	выполнено	
3.1.8	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	выполнено	
3.2	Техническое обслуживание системы отопления			
3.2.1	Промывка системы отопления	1 раз в год	выполнено	
3.2.2	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	выполнено	
3.2.3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено	
3.2.4	Проверка состояния трубопроводов	1 раз в год	выполнено	
3.2.5	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год	выполнено	
3.2.6	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	выполнено	
3.2.7	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
3.2.8	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	выполнено	
3.2.9	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	выполнено	

3.2.10	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год	выполнено	
3.2.11	Очистка грязевиков	1 раз в год	выполнено	
3.2.12	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	выполнено	
3.2.13	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	выполнено	
3.3	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения			
3.3.1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	выполнено	
3.3.2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
3.3.3	Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
3.3.4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	выполнено	
3.3.5	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
3.3.6	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	выполнено	
3.4	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ			
3.4.1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	выполнено	
3.4.2	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.		выполнено	
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание				
4.1.1	Прием заявок диспетчерской службой по телефону		выполнено	
4.1.2	Ночная аварийная служба		выполнено	
5	Начисление и прием платежей	согласно договору управления	выполнено	
6	Услуги паспортного стола	согласно договору управления	выполнено	
7	Дератизация	согласно договору управления	выполнено	
8	Дезинсекция	согласно договору управления	выполнено	
9	Управление УК		выполнено	