

Сведения о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества дома №,1 по ул. 1-я Механическая с указанием причин отклонения от плана за 2011г.

Виды работ	Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонений
<b>Содержание жилья</b>			
<b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>			
<b>Уборка лестничных клеток</b>			
<i>и маршей нижних трех этажей</i>	5 раз в неделю	выполнено	
<i>и маршей выше третьего этажа</i>	3 раза в неделю	выполнено	
<i>нижних трех этажей</i>	2 раза в месяц	выполнено	
<i>выше третьего этажа</i>	2 раза в месяц	выполнено	
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>			
<i>Подметание, сдвигка снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	выполнено	
<i>Подметание, сдвигка снега (асфальт)</i>	5 раз в неделю	выполнено	
<i>Очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	2 раз в год	выполнено	
<i>Очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	6 раз в год	выполнено	
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	6 раз в неделю	выполнено	
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>			
<i>Подметание территории (отмостка)</i>	3 раза в неделю	выполнено	
<i>Подметание территории (2 класс)</i>	5 раз в неделю	выполнено	
<i>Уборка мусора с газонов</i>	3 раза в неделю	выполнено	
<i>Очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раза в год	выполнено	
<i>Стрижка (выкашивание) газонов</i>	2 раза в год	выполнено	
<i>Уборка мусора с контейнерных площадок</i>	6 раз в неделю	выполнено	
<b>Вывоз мусора</b>			
<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	ежедневно	выполнено	
<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	по мере необходимости	выполнено	
<i>Вывоз мусора с несанкционированных свалок</i>	по мере необходимости	выполнено	
<b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>			
<i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости</i>	2 раза в год	выполнено	
<i>Очистка кровли от снега</i>	1 раз в год	выполнено	
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раза в год	выполнено	
<i>Очистка кровли от мусора</i>	2 раза в год	выполнено	
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</i>		выполнено	
<b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
<i>Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</i>	1 раз в год	выполнено	
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины</i>	1 раз в месяц	выполнено	

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	выполнено	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	выполнено	
Осмотр электрощитовых	по заявкам	выполнено	
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	выполнено	
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	выполнено	
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	выполнено	
<b>Техническое обслуживание системы отопления</b>			
Промывка системы отопления	1 раз в год	выполнено	
отопления	1 раз в год	выполнено	
отопления	1 раз в год	выполнено	
Проверка состояния трубопроводов арматуры системы отопления в чердачных приборах в МОП	1 раз в год	выполнено	
изоляция трубопровода	1 раз в год	выполнено	
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	выполнено	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	выполнено	
Очистка грязевиков	1 раз в год	выполнено	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год	выполнено	
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>			
системы ХГВС	1 раз в месяц	выполнено	
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
Снятие показаний с контрольно - измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	выполнено	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	выполнено	
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопровода	1 раз в год	выполнено	
Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	выполнено	
<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>			
системы канализования	1 раз в год	выполнено	

<b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>			
Прием заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно	выполнено	
Ночная аварийная служба	ежедневно	выполнено	
<b>5. Прочие работы</b>			
Начисление и прием платежей	согласно договору управления	выполнено	
Услуги паспортного стола	согласно договору управления	выполнено	
Дератизация	согласно договору управления	выполнено	
Дезинсекция	согласно договору управления	выполнено	
Управление УК	согласно договору управления	выполнено	





