

ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА

Адрес: ул. 1-я Механическая, 2/1

Период: с "1" января 2011 - по "31" декабря 2011

Технические характеристики дома:		Сальдо на начало периода (руб.)	198 522.54	
Площадь подвала:	601	Доход за период (руб.)	968 288.80	
Площадь кровли:	937.3	Затраты за период (руб.)	954 234.99	
Кол-во чел:	293	Сальдо на конец периода (руб.)	212 576.35	
Площадь дома	6 009.70			
Площадь квартир	5 233.90			
Виды работ	Ед.изм.	Периодичность	Объем	Сумма
1	2		3	4
<b>ДОХОД</b>				<b>968 288.80</b>
Вывоз ТБО				103508.03
Обслуживание лифтов				198886.43
Электроэнергия МОП				18351.87
Сетевые организации				22800
Сод. жилья				624742.47
<b>РАСХОД</b>				<b>954 234.99</b>
<b>Содержание жилья</b>				<b>914 572.97</b>
<b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>				<b>408 159.56</b>
Уборка лестничных клеток	кв.м.		775.8	151 652.57
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		1291.50	67 431.58
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		2853.40	48 673.91
<b>Вывоз мусора</b>				<b>140 401.50</b>
Вывоз твердых бытовых отходов				119 342.42
Вывоз крупногабаритного мусора				19 144.62
Вывоз мусора с несанкционированных свалок				1 914.46
<b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>				<b>165 783.29</b>
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости		2 раза в год	6 009.70	5 288.54
Удаление сосулек и наледи с кровли		3 раза в год	68	1 485.53
Очистка кровли от мусора		2 раза в год	937.3	5 464.46
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт			1	1 214.00
<b>Обслуживание лифта</b>				<b>152 330.76</b>
Техническое обслуживание лифтов			2.00	131 090.76
Освидетельствование, экспертиза			2.00	21 240.00
<b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				<b>139 962.58</b>
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				21 937.21
Техническое обслуживание системы отопления				66 295.03
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения				42 582.12
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ				9 148.22
<b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>				<b>59 496.03</b>
Прием заявок диспетчерской службой по телефону				23 798.41
Ночная аварийная служба				35 697.62
<b>5. Прочие работы</b>				<b>141 171.50</b>
Начисление и прием платежей				34 075.00
Услуги паспортного стола				11 075.40
Дератизация	кв.м.		601	2 073.45
Дезинсекция	кв.м.		601	856.33
Управление УК				93 091.32
Электроэнергия МОП				17 821.76
Текущий ремонт				21 840.27
частичная замена запорной арматуры				16 199.63
ремонт конструктивных элементов здания				5 640.64