

ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО

Адрес: ул. 1-я Механическая, 2

\*\*\*

Период: с "1" января 2011 - по "31" декабря 2011

Технические характеристики дома:				Сальдо на начало периода (руб.)	225 397.25
Площадь подвала:	682			Доход за период (руб.)	654 184.07
Площадь кровли:	1153			Затраты за период (руб.)	456 589.96
Кол-во чел:	173			Сальдо на конец периода (руб.)	<b>422 991.36</b>
Виды работ		Ед.изм.	Периодичность	Объем	Сумма
1		2		3	4
<b>ДОХОД</b>					<b>654 184.07</b>
Вывоз ТБО					69338.86
Сетевые организации					20400
Электроэнергия МОП					5985.06
Услуги ОПУ					16250.53
Содержание жилья					475188.31
Текущий ремонт					67021.31
<b>РАСХОД</b>					<b>456 589.96</b>
<b>Содержание жилья</b>					<b>456 589.96</b>
<b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>					<b>203 531.68</b>
Уборка лестничных клеток		кв.м.		341	61 435.49
Уборка придомовой территории в зимний период		кв.м.		923	36 354.84
Уборка придомовой территории в летний период		кв.м.		1603.3	24 945.95
<b>Вывоз мусора</b>					<b>80 795.40</b>
Вывоз твердых бытовых отходов					68 361.19
Вывоз крупногабаритного мусора					11 303.82
Вывоз мусора с несанкционированных свалок					1 130.38
<b>2. Содержание конструктивных элементов здания</b>					<b>36 256.19</b>
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости			2 раза в год	3 839.00	3 378.32
Удаление сосулек и наледи с кровли			2 раза в год	178	2 592.39
Очистка кровли от снега			1 раз в год	1153	20 361.98
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт				4	4 856.02
Непредвиденный ремонт				3 839.00	5 067.48
<b>3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>91 371.69</b>
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ					13 168.05
Техническое обслуживание системы отопления					62 741.51
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения					11 712.73
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ					3 749.40
<b>4. Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>					<b>38 006.10</b>
Прием заявок диспетчерской службой по телефону					15 202.44
Ночная аварийная служба					22 803.66
<b>5. Прочие работы</b>					<b>87 424.31</b>
Начисление и прием платежей					21 767.13
Услуги паспортного стола					6 539.40
Дератизация		кв.м.		682	2 352.90
Дезинсекция		кв.м.		682	196.08
Управление УК					56 568.80
Электроэнергия МОП					16 272.96
Текущий ремонт					104 309.55

Справочно: задолженность населения на конец 2011 г.