ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА

Адрес:ул. 1-я Механическая, 7

Период: *с "1" января 2009 - по "31" декабря 2009*

Технические характеристики дома:		Сальдо на начало периода (руб.)	156 925.09
Площадь подвала:	465	Доход за период (руб.)	821 301.72
Площадь кровли:	766.8	Затраты за период (руб.)	351 028.39
Кол-во чел:	147	Сальдо на конец периода (руб.)	627 198.42
Площадь дома	2 812.50		
Площадь квартир	2 678.20		

Виды работ	Ед.изм.	Периодичность	Объем	Сумма
Весь период				
ДОХОД				**821 301.72**
Вывоз ТБО				55549.78
Содер. жилья				368254.83
Сетевые организации				**20400**
Эектоэн. МОП				8842.28
Сод.жилья				368254.83
РАСХОД				**351 028.39**
Содержание жилья				**351 028.39**
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				**188 539.88**
Уборка лестничных клеток	**кв.м.**		**304.1**	**54 867.94**
Уборка придомовой территории в зимний период	**кв.м.**		**499.10**	**28 924.78**
Уборка придомовой территории в летний период	**кв.м.**		**2894.60**	**38 120.55**
Вывоз мусора				**66 626.61**
Вывоз твердых бытовых отходов				*57 021.63*
Вывоз крупногабаритного мусора				*8 731.80*
Вывоз мусора с несанкционированных свалок				*873.18*
2. Содержание конструктивных элементов здания				**15 073.92**
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости		*2 раза в год*	*2 812.50*	*2 250.00*
Удаление сосулек и наледи с кровли		*3 раза в год*	*160*	*3 177.60*
Очистка кровли от мусора		*2 раза в год*	*766.8*	*4 064.04*
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт			*2*	*2 207.28*
Непредвиденный ремонт			*2 812.50*	*3 375.00*
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования				**58 876.45**
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				**8 409.16**
Техническое обслуживание системы отопления				**34 515.08**
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения				**14 674.66**
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ				**1 277.55**
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание				**25 312.50**
Прием заявок диспетчерской службой по телефону				*10 125.00*
Ночная аварийная служба				*15 187.50*
5. Прочие работы				**63 225.64**
Начисление и прием платежей				**15 187.50**
Услуги паспортного стола				**5 292.00**
Дератизация	**кв.м.**		**465**	**1 395.00**
Дезинсекция	**кв.м.**		**465**	**576.14**
Управление УК				**40 775.00**
Электроэнергия МОП				**8 210.40**
Текущий ремонт				

Справочно: задолженность населения на конец 2011 г. **33131.52**