

ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА

Адрес: ул. 1-я Механическая, 13

Период: с "1" января 2011 - по "31" декабря 2011

Технические характеристики дома:			Сальдо на начало периода (руб.)	131 194.80	
Площадь подвала:	560		Доход за период (руб.)	488 525.60	
Площадь кровли:	844		Затраты за период (руб.)	308 307.80	
Кол-во чел:	134		Сальдо на конец периода (руб.)	311 412.60	
Виды работ		Ед.изм.	Период.	Объем	Сумма
1		2		3	4
ДОХОД				488 525.60	
	Вывоз ТБО				51340.45
	Тек. Ремонт				112648.79
	Электроэнергия МОП				6157.52
	Сетевые организации				20400
	Сод. жилья				297978.84
РАСХОД				308 307.80	
Содержание жилья				308 307.80	
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				144 070.92	
	Уборка лестничных клеток	кв.м.	261.4	262	0.00
	Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		1246.4	41 147.05
	Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		3550.7	35 800.54
	Вывоз мусора				67 123.33
	Вывоз твердых бытовых отходов				56 439.78
	Вывоз крупногабаритного мусора				9 710.71
	Вывоз мусора с несанкционированных свалок				972.84
2. Содержание конструктивных элементов здания				31 732.23	
	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости		2 раза в год	2 800.20	2 833.80
	Удаление сосулек и наледи с кровли		3 раза в год	178	4 470.11
	Очистка кровли от снега		1 раз в год	844	14 905.04
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт			4	5 827.01
	Непредвиденный ремонт			2 800.20	3 696.26
3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования				42 115.13	
	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				3 643.71
	Техническое обслуживание системы отопления				25 125.27
	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения				12 975.01
	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ				371.14
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание				27 721.98	
	Прием заявок диспетчерской службой по телефону				11 088.79
	Ночная аварийная служба				16 633.19
5. Прочие работы				62 667.54	
	Начисление и прием платежей				17 641.26
	Услуги паспортного стола				5 402.88
	Дератизация	кв.м.		560	2 318.40
	Дезинсекция	кв.м.		560	805.00
	Управление УК				36 500.00
	Электроэнергия МОП				5 918.88
	Тек. Ремонт				