

ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА

Адрес: ул. 1-я Механическая, 16

Период: с "1" января 2011 - по "31" декабря 2011

Технические характеристики дома:			Сальдо на начало периода (руб.)	32 852.50
Площадь подвала:	411		Доход за период (руб.)	507 494.26
Площадь кровли:	691.8		Затраты за период (руб.)	502 368.89
Кол-во чел:	120		Сальдо на конец периода (руб.)	37 977.86
Площадь дома	3 772.30			
Площадь квартир	3 343.90			
Виды работ	Ед.изм.	Периодичность	Объем	Сумма
1	2		3	4
Весь период				
ДОХОД				507 494.26
Поступления по услугам				507 494.26
Вывоз ТБО				70761.25
Обслуживание мусоропровода				42994.13
Обслуживание лифта				132055
Сетевые организации				7300
Электр. МОП				21960
Сод. жилья				232423.88
РАСХОД				502 368.89
Содержание жилья				502 368.89
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				297 657.98
Уборка лестничных клеток	кв.м.		621.9	111 423.18
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		985.00	52 202.57
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		4289.00	60 742.02
Вывоз мусора				73 290.21
Вывоз твердых бытовых отходов				64 665.33
Вывоз крупногабаритного мусора				7 840.80
Вывоз мусора с несанкционированных свалок				784.08
2. Содержание конструктивных элементов здания				9 513.06
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости		2 раза в год	3 772.30	3 319.62
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт			1	1 214.00
Непредвиденный ремонт			3 772.30	4 979.44

3. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования				77 758.73
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				7 658.27
Техническое обслуживание системы отопления				48 178.70
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения				18 468.05
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ				3 453.72
4. Аварийно - диспетчерское обслуживание				37 345.77
Прием заявок диспетчерской службой по телефону				14 938.31
Ночная аварийная служба				22 407.46
5. Прочие работы				80 093.34
Начисление и прием платежей				21 388.94
Услуги паспортного стола				4 536.00
Дератизация	кв.м.		411	1 417.95
Дезинсекция	кв.м.		411	585.61
Управление УК				52 164.84